**UCHWAŁA Nr LXVI/493/24**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 27 marca 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 122, pow. 0.1800 ha, obręb geodezyjny Janowo, stanowiącej własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały
Nr XLV/336/18 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 122, pow. 0.1800 ha, obręb geodezyjny Janowo, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, zapisanej
w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W/00024111/7. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie rolniczym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 122, pow. 0.1800 ha, obręb geodezyjny Janowo, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W/00024111/7. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie rolniczym.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r , poz. 40 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/336/18 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zbycie następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) dalej zwaną ustawą ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2024 rok, jak również pozytywnie rozpatrzyć wniosek mieszkańca o nabycie nieruchomości.