**UCHWAŁA Nr IX/88/15**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 24 września 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych w Radzyniu Chełmińskim na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039 i poz. 1180) i § 5 pkt 7 załącznika do uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XIII/103/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Rada Miejska Radzynia Chełmińskiego wyraża zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujących nieruchomości:

- część działki nr 154, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński,

- działka nr 191/4, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, z wyłączeniem pow.

 0,9400 ha,

- działka nr 196, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński,

- działka nr 201, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński,

- działka nr 202, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Natomiast § 5 pkt 7 załącznika do uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XIII/103/04 z dnia 28 czerwca 2004 r. stanowi, że nieruchomości mogą być wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na wniosek osoby zainteresowanej w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej.

Wszystkie działki stanowią własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, nie są jednak przeznaczone do sprzedaży.

Działki nr 191/4, 201, 202 obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński uwzględnione są w MPZP jako tereny częściowo objęte obwodnicą Południe-Zachód w Radzyniu Chełmińskim.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie działek w dzierżawę, na które zostały złożone wnioski.

W sytuacji gdy działka nie jest przeznaczona do sprzedaży zasadne jest oddanie jej w dzierżawę.

Atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku rolnego.