**UCHWAŁA Nr IX/98/15**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 24 września 2015r.**

**w sprawie interpretacji przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości Nowy Dwór w**

**gminie Radzyń Chełmiński**

**w kontekście dopuszczalności budowy dodatkowych dróg wewnętrznych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz § 21 ust. 2 pkt 3 Statutu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, niniejszym dokonuje się wykładani legalnej przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego w dniu 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości **Nowy Dwór** w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj-Pom Nr 161 poz.1358 z dnia 20 sierpnia 2011r) w kontekście dopuszczalności budowy dodatkowych dróg wewnętrznych.

**§ 1.** Oświadcza się, że intencją Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, jako organu uchwalającego treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości **Nowy Dwór** w gminie Radzyń Chełmiński (dalej: MPZP), było umożliwienie lokalizacji dodatkowych dróg wewnętrznych w przypadku, gdy stanie się to niezbędne dla potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji parku elektrowni wiatrowych, niezależnie od innych zaplanowanych lub istniejących dróg stałych, wpisanych w załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Przewodniczący

## Rady Miejskiej

## Jan Michaliszyn

**Uzasadnienie**

Intencją Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, jako organu uchwalającego treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości **Nowy Dwór** w gminie Radzyń Chełmiński (dalej: MPZP), było umożliwienie lokalizacji dodatkowych dróg wewnętrznych w przypadku, gdy stanie się to niezbędne dla potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji parku elektrowni wiatrowych, niezależnie od innych zaplanowanych lub istniejących dróg stałych, wpisanych w załącznik graficzny do uchwały.

Taki stan podyktowany był koniecznością uniknięcia sytuacji, w której okoliczności jeszcze nie znane tut. Organowi oraz stronom postępowania w chwili uchwalania treści MPZP (rok 2011) mogłyby skutecznie uniemożliwić potencjalnym inwestorom budowę lub eksploatację elektrowni wiatrowych, w szczególności z uwagi na utrudnienia komunikacyjne.

Dodatkowo tut. Organ brał pod uwagę, iż zarówno budowa jak i równie skomplikowany proces dostarczania niezbędnych materiałów budowlanych stwarzają ryzyko, iż w przypadku nawet małej zmiany w projekcie budowlanym lub zmiany aktualnie stosowanych technologii budowlanych, uchwalone przepisy MPZP mogą skutecznie uniemożliwić realizację przedsięwzięcia. W związku z tym, wolą tut. Organu było nadanie uchwalanym przepisom odpowiedniego stopnia elastyczności, który pozwoliłby na uniknięcie takiej sytuacji, m. in. poprzez dopuszczalność stworzenia nowych połączeń komunikacyjnych, których konieczność lokalizacji powstała już po uchwaleniu MPZP.

W związku z powyższym, intencją Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, jako organu uchwalającego treść planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego w dniu 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości **Nowy Dwór** w gminie Radzyń Chełmiński, było pozostawienie do decyzji inwestora, czy realizacja lub eksploatacja przedsięwzięcia w postaci budowy parku elektrowni wiatrowych wymaga lokalizacji dodatkowych dróg dojazdowych, celem zapewnienia optymalnej komunikacji pomiędzy nieruchomościami, w szczególności na późniejszych etapach inwestycji. Uprawnienie to zostało nadane niezależnie od budowy innych dróg, które zostały pierwotnie wskazane na załączniku nr 1 do uchwały nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości **Nowy Dwór** w gminie Radzyń Chełmiński.