**U C H W A Ł A Nr…………….**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia ……………… r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą na lokal położony w Radzyniu Chełmińskim, przy ul. Sady 14, na działce oznaczonej w ewidencji pod nr 314/2, użytkowanego na potrzeby centrali telefonicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

UZASADNIENIE

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Miejskiej, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres. Atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.