**UCHWAŁA Nr XXXVII/281/17**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ) art. 37 ust. pkt 6, art. 70 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

 **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty na okres trzech lat ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej Nr 504/1 o pow.

172 m 2 położonej w Radzyniu Chełmińskim, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr TO1W /00026383/8 Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie, zbywanej na rzecz właściciela zabudowanej nieruchomości Nr 324, położonej przy ul. Sady 6 w Radzyniu Chełmińskim zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XXIV/210 /17 z dnia 29 marca 2017 r.

**§ 2.** Nabywca zapłaci pierwszą ratę ustalonej ceny w wysokości 1 542,84 zł. plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1 350,00 zł. nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostała część należności w wysokości 6.708,00 zł. rozłożona na raty podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 10.062,00 zł wraz z odsetkami.

 **§ 3.** Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w sposób ustalony przez strony w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**