**Uchwała Nr ……………………………**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ……………………………….**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art .40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) w związku z art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm. )

**uchwala się , co następuje:**

**§ 1.Ustala się następujce stawki**  procentowe opłaty adiacenckiej na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński :

a) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 20 % różnicy wzrostu wartości nieruchomości.

**b) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego**

budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10.% różnicy pomiędzy wartością, jaką

nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały nr ………………… Rady Miejskiej Radzynia Chełmiński z dnia ……………

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Zgodnie z art. 98 a i 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchmościami ( tj. U z 2018 r. poz. 128 ze zm.) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Miejska , w drodze uchwały , w wysokości :

- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonanym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego , który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa

- nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej .

Zgodnie z w/w ustawą o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat :

- od dnia , w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne ,

- od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi .

Opłatę adiacencką stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie , jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego , środkow pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi , z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne .

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią , na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych , ciepłowniczych ,elektrycznych ,gazowych i telekomunikacyjnych .

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego , który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa , wzrośnie jej wartość , Burmistrz może ustalić w drodze decyzji , opłatę adiacencką z tego tytułu.