**Uchwała Nr ………**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia …………………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz.2034 ) art. 4 ust.2 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się , co następuje** :

**§ 1**. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Podgrodzie 7 w Radzyniu Chełmińskim , na działce Nr 147/1 o pow. 0,0445 ha wpisanego do rejestru zabytków.

**§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ………………. z dnia 28.02.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku wpisanego do rejestru zabytków**

Lokal mieszkalny Nr 3 znajdujący się w budynku Nr 7 ul. Podgrodzie w Radzyniu Chełmińskim na działce nr 147/1 o pow. 0,0445 ha przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu .

Budynek bożnicy, ob. budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z 17 września 1990 r., Kl.5340/21/90

i figuruje w księdze rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod numerem A/174.

Burmistrz Miasta i Gminy Radzynia Chełmińskiego decyzją Nr WRD.1//2019 z dnia 07 stycznia 2019 r. uzyskał pozwolenie kujawsko- pomorskiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustaloną, zgodnie z art.67 , cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 % przy czym właściwy organ może za zgodą Rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę .

Przedmiotowa nieruchomość posiada dobrą lokalizację w centrum miasta, jej zabytkowy charakter w pewnym stopniu ogranicza racjonalne i swobodne zagospodarowanie przez przyszłego nabywcę , co wiąże się z ponoszeniem wyższych nakładów na eksploatację i remonty .

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na udzielenie ustawowej bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości .