**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ………………….**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży w przetargu nieograniczonym lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 7 przy ul. Podgrodzie w Radzyniu Chełmińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) art.13 ust.1, art.37 ust.1, art..40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2018 poz.

 2034 ) art. 4 ust.2 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

 **uchwala się ,co następuje :**

 **§ 1**. Przeznacza się do zbycia w formie sprzedaży w przetargu nieograniczonym, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczony Nr 3 o pow. użytkowej 30,09 m 2 , położony w budynku Nr 7 przy ul. Podgrodzie w Radzyniu Chełmińskim wraz z udziałem wynoszącym 3724/15625 części w nieruchomości wspólnej , którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 147/1 o pow. 0,0445 ha - obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński .

**§ 2.**.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

  **Uzasadnienie**

 do uchwały nr …………………z dnia ……………..w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży w przetargu nieograniczonym lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 7 ul. Podgrodzie w Radzyniu Chełmińskim .

 Budynek , w którym położony jest lokal mieszkalny nr 3 przy ul Podgrodzie 7 w Radzyniu Chełmińskim znajduje się w średnim stanie technicznym. W budynku funkcjonuje już wspólnota mieszkaniowa . Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko -Pomorskiego pod nr 147/1 - bożnica przy ul. Podgrodzie 7 w Radzyniu Chełmińskim . Gmina jest właścicielem 2 lokali mieszkalnych z udziałem wynoszącym 8196/15625 części w nieruchomości wspólnej.

 W celu dokonania sprzedaży przedmiotowego lokalu niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską o wyrażeniu zgody na sprzedaż w/w lokalu .