**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ………………….**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 13,30 m2 w budynku Nr 1 przy ul J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm) art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm. ) oraz uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. nr XLV /336/18 w sprawie zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się , co następuje :**

**§ 1**.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 13,30 m 2 stanowiący własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położony w budynku Nr 1 przy ul. J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim wraz z udziałem wynoszącym 185/ 5977 części w nieruchomości wspólnej , którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 113 o pow. 1118 m2  - obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński .

**§ 2.** Lokal mieszkalny wymieniony w § 1 przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – lokalu mieszkalnego nr 7 , położonego w budynku Nr 1 , ul. J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim , którego udział w nieruchomości wspólnej wynosi : 468/5977 części i stanowi własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały nr ………… w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu Nr 2 w budynku Nr 1 przy ul. J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim .

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z poźn . zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części , jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie , która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć , jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości .

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 13,30 m 2 posiada zbyt małą pow. użytkową aby spełnić wymogi samodzielnego lokalu .

Właściciel lokalu Nr 7 w budynku przy ul. J. Piłsudskiego 1 złożył wniosek o nabycie lokalu , który bezpośrednio przylega do jego lokalu .

Z uwagi na powyższe wzięto pod uwagę sytuację rodziny oraz warunki mieszkaniowe , postanowiono przeznaczyć przedmiotowy lokal mieszkalny do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .

Aby zbyć lokal mieszkalny nr 2 w drodze bezprzetargowej , niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską o wyrażeniu zgody na zbycie .