

**UCHWAŁA NR VI/49/19**  
**RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2018r. poz. 994; zm. Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 9 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716; zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2540 ; z 2019r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Michaliszyn**

### **Uzasadnienie**

Z dniem 1 stycznia 2019r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), zgodnie z którą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe z mocy prawa przekształciło się w prawo własności. Osoby, które stały się z mocy prawa właścicielami gruntów, są zobowiązani do uiszczania przez 20 lat rocznej opłaty za przekształcenie, równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste obowiązującej w dniu 1 stycznia 2019r.. Zgodnie z ustawą właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić organowi (Burmistrzowi Miasta i Gminy) zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy - "w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku". Rada Miejska Radzyna Chełmińskiego wyraziła zgodę aby udzielić bonifikaty od jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.