**UCHWAŁA Nr VI/54/19**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 28 lutego 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 13,30 m2 w budynku Nr 1 przy ul J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm) art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm. ) oraz uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. nr XLV /336/18 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 13,30 m 2 stanowiący własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położony w budynku Nr 1 przy ul. J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim wraz z udziałem wynoszącym 185/ 5977 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 113 o pow. 1118 m2  - obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński.

**§ 2.** Lokal mieszkalny wymieniony w § 1 przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku Nr 1, ul. J. Piłsudskiego w Radzyniu Chełmińskim, którego udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 468/5977 części i stanowi własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z poźn . zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 13,30 m 2 posiada zbyt małą pow. użytkową aby spełnić wymogi samodzielnego lokalu.

Właściciel lokalu Nr 7 w budynku przy ul. J. Piłsudskiego 1 złożył wniosek o nabycie lokalu, który bezpośrednio przylega do jego lokalu.

Z uwagi na powyższe wzięto pod uwagę sytuację rodziny oraz warunki mieszkaniowe, postanowiono przeznaczyć przedmiotowy lokal mieszkalny do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Aby zbyć lokal mieszkalny nr 2 w drodze bezprzetargowej, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską o wyrażeniu zgody na zbycie.