

**Uchwała Nr ...../2019**  
**Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego**  
**z dnia ..... 2019r.**

**Projekt**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa  
najemcom tych lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) art. 34 ust.6 i art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7, art.68 ust.2 i art.70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. )

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała niniejsza określa :

- 1) zasady przyznawania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński na rzecz najemców;
- 2) tryb dokonywania czynności poprzedzających sprzedaż lokali;
- 3) zasady ustalania ceny sprzedaży i udzielania bonifikat .

**§ 2. 1.** Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców , sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Miejską , nie posiadających zadłużeń w opłatach z tytułu niepłacenia czynszu , opłat dodatkowych za wodę i odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych. Wykaz lokali stanowi załącznik do uchwały .

2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach określonych w uchwale może być lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie .

**§ 3.1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przez najemców tych lokali , niezależnie od czasu trwania stosunku najmu.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zainteresowane wykupem lokalu mieszkalnego składają pisemny wniosek o wykup lokalu na proponowanych warunkach .

**§ 4.1.** Cenę podstawową lokalu określa się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego .

2. Ustalona w sposób określony w ust.1 cena , traci ważność po upływie jednego roku od wykonania wyceny .

**§ 5.1.** Burmistrz Miasta i Gminy udziela następujących bonifikat od ceny podstawowej w sposób określony w § 4 niniejszej uchwały , najemcom którzy zamieszkują na terenie Gminy i posiadają umowy najmu w lokalach komunalnych na czas nieoznaczony , co najmniej 2 lata .

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych do roku 1970 włącznie dla osób które złożyły wnioski do dnia 30.11.2018 r. o kupno i nie mogły nabyć lokalu mieszkalnego z przyczyn leżących po stronie właściciela - bonifikata w wysokości 98 % ceny , lokale wymienione w pkt.1-4 załącznika nr 1 ;

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

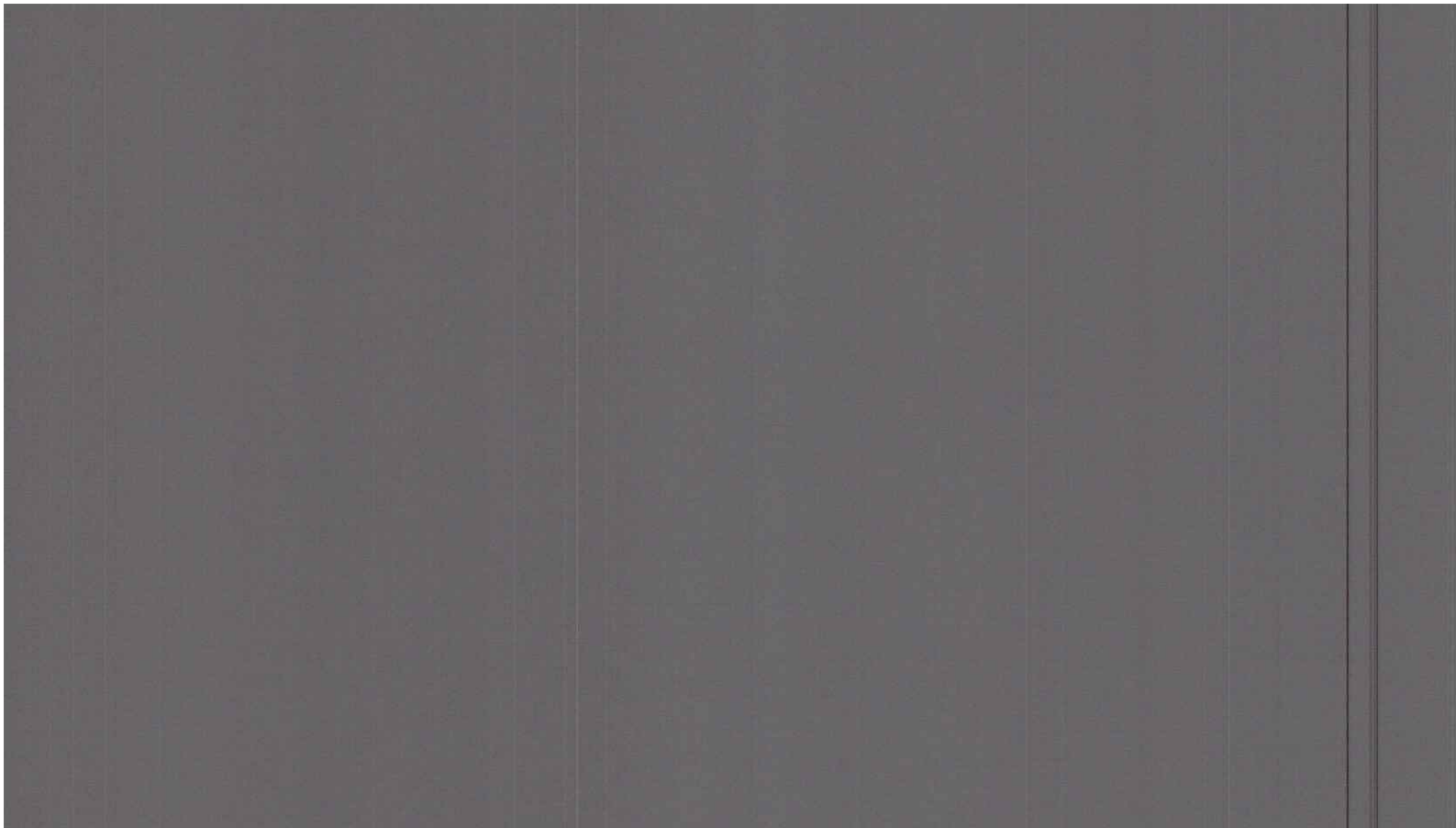
A D W O K A T

*Aleksander Michalski*

.....  
*(RADCY PRAWNY)*

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**



Załącznik Nr 1 do  
uchwały Nr ...../  
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego  
z dnia .....

**Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do  
sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**

L.p	Miejsce położenia	Numer budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>
1.	Rywałd	46	4	39,58
2.	Rywałd	46	5	79,80
3.	Rywałd	46	6	74,44
4.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 1	7	42,50
5.	Radzyń Chełmiński	Plac Tow. Jaszczurczego 10	8	32,80
6.	Radzyń Chełmiński	Plac Tow. Jaszczurczego 10	11	34,53
7.	Radzyń Chełmiński	ul. Piłsudskiego 3	5	61,60
8.	Radzyń Chełmiński	ul. Piłsudskiego 3	6	48,90
9.	Radzyń Chełmiński	ul. K. Jagiellończyka 2	7	32,80
10.	Radzyń Chełmiński	ul. Przykop 2	4	21,00
11.	Radzyń Chełmiński	ul. Podgrodzie 7	1	30,42
12.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 5	1	64,95
13.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 5	3	44,30
14.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 8	1	38,25
15.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 2	4	28,20
16.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 6	2	50,47
17.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	2	53,60
18.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	13	47,10
19.	Czczewo	28	1	37,70
20.	Czczewo	30	4	43,24
21.	Szumiłowo	13	3	41,30