

UCHWAŁA NR XI/91/19
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 34 ust.6 i art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7, art.68 ust.2 i art.70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa:

- 1) zasady przyznawania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński na rzecz najemców;
- 2) tryb dokonywania czynności poprzedzających sprzedaż lokali;
- 3) zasady ustalania ceny sprzedaży i udzielania bonifikat.

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Miejską, nie posiadających zadłużeń w opłatach z tytułu niepłacenia czynszu, opłat dodatkowych za wodę i odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych. Wykaz lokali stanowi załącznik do uchwały

2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach określonych w uchwale może być lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie.

§ 3. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przez najemców tych lokali, niezależnie od czasu trwania stosunku najmu.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zainteresowane wykupem lokalu mieszkalnego składają pisemny wniosek o wykup lokalu na proponowanych warunkach.

§ 4. 1. Cenę podstawową lokalu określa się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalona w sposób określony w ust.1 cena , traci ważność po upływie jednego roku od wykonania wyceny.

§ 5. 1. Burmistrz Miasta i Gminy udziela następujących bonifikat od ceny podstawowej w sposób określony w § 4 niniejszej uchwały, najemcom którzy zamieszkują na terenie Gminy i posiadają umowy najmu w lokalach komunalnych na czas nieoznaczony, co najmniej 2 lata.

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych do roku 1970 włącznie dla osób które złożyły wnioski do dnia 30.11.2018 r. o kupno i nie mogły nabyć lokalu mieszkalnego z przyczyn leżących po stronie właściciela - bonifikata w wysokości 98 % ceny , lokale wymienione w pkt.1-4 załącznika nr 1;
- 2) przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych do roku 1970 włącznie – dla osób które złożyły wnioski po dniu 30.11.2018 r. i zamierzają złożyć - bonifikata w wysokości 95 % ceny;
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych od roku 1971 - bonifikata w wysokości 85 % ceny.

2. W przypadku dokonania remontu budynku lub ulepszenia w lokalu, poprawy stanu technicznego przez Gminę w okresie dwóch lat przed dokonaniem sprzedaży poniesione koszty zostaną rozliczone w protokole uzgodnień z nabywcą lokalu.

§ 6. 1. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty, których okres spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat .

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy sprzedaży ratalnej obowiązuje pierwsza wpłata w wysokości 20 % ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

3. Pozostałe raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 7. W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat od chwili nabycia go od Gminy, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 umieszcza się w notarialnej umowie sprzedaży, w której kupujący poddaje się również egzekucji w zakresie zwrotu kwoty, o której mowa w ust. 1 na podstawie aktu notarialnego.

§ 9. O zmianie zasad wykupu niezwłocznie powiadamia się najemcę.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 11. Traci moc uchwała: Nr XXXII/263/13 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 stycznia 2014 r. poz. 72) , uchwała Nr XXXVII/312/14 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj. z dnia 2 października 2014 r. poz. 2628) , uchwała Nr XIII/131/16 z dnia 26 lutego 2016 r. Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 marca 2016 r. poz. 832) , uchwała nr XX/178/16 z dnia 30 listopada 2016 r. Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 6 grudnia 2016 r. poz. 4522) , uchwała nr XXVIII/236/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 lipca 2017 r. poz. 2860) ,uchwała nr XLIV /332/18 z 31 sierpnia 2018 r. Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom z dnia 11 września 2018 r. poz. 4494) .

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Michaliszyn

Załącznik do Uchwały Nr XI/91/19
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 23 lipca 2019 r.

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali

L.p.	Miejsce położenia	Numer budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²
1.	Rywałd	46	4	39,58
2.	Rywałd	46	5	79,80
3.	Rywałd	46	6	74,44
4.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 1	7	42,50
5.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10	8	32,80
6.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10	11	34,53
7.	Radzyń Chełmiński	ul. Piłsudskiego 3	5	61,60
8.	Radzyń Chełmiński	ul. Piłsudskiego 3	6	48,90
9.	Radzyń Chełmiński	ul. K. Jagiellończyka 2	7	32,80
10.	Radzyń Chełmiński	ul. Przykop 2	4	21,00
11.	Radzyń Chełmiński	ul. Podgrodzie 7	1	30,42
12.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 5	1	64,95
13.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 5	3	44,30
14.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 8	1	38,25
15.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 2	4	28,20
16.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 6	2	50,47
17.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	2	53,60
18.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	13	47,10
19.	Czeczewo	28	1	37,70
20.	Czeczewo	30	4	43,24
21.	Szymiłowo	13	3	41,30