

**Zarządzenie Nr 77 /2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy**  
**Radzyń Chełmiński**  
**z dnia 24.09.2019 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z póź .zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia ,załącznik nr 1 oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy , o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń , od dnia 27.09.2019 r. do 18.10.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w prasie lokalnej "Gazeta pomorska" oraz na stronie internetowej urzędu ([www.bip.radzynchelminski.pl](http://www.bip.radzynchelminski.pl)) .

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Chodubski*

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do zbycia

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 64,95 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Tysiąclecia 5 w Radzynie Chełmińskim . Lokal składa się z 3 pokoi , kuchni ,łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica o pow.16,02 m <sup>2</sup> pom. gospodarcze o pow. 7,75 m <sup>2</sup> w oddzielnym budynku , udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi : 8872 /19563	152/1  Nr KW TO1W 00036379/0	194 m <sup>2</sup>	Zgodnie uchwałą Nr XXXV /228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30.09.2009 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej .	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie : 71.837,00 zł w tym cena w prawie własności gruntu 2.104,00 zł.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z bonifikatą
2.	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym sklepie w miejscowość Radzyń Wieś , obręb Janowo gm. Radzyń Chełmiński znajdujący się na działce budynek z uwagi na stan techniczny nadaje się do rozbiórki	138/1 TO1W /00025304/4	0,0161 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , uchwała nr XXIII/206/13 Rady Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 8 marca 2003 r.) teren działki oznaczony symbolem 8RM – teren zabudowy zagrodowej .	2.200 zł. plus 23% podatku VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 .ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (tj. Dz .U. z 2018 r. 2204 z późn zm. ) upływa w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu.

Radzyń Chełmiński , dnia 24.09.2019 r.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Chodubski*

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy

L. p.	Opis nieruchomości	Nr nieruchomości klasa gruntu	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości cel dzierżawy okres dzierżawy	KW	wysokość opłaty rocznej wywoławcza
1	Działka rolna położona w Radzynie Chełmińskim przy ul. Jagiellończyka obręb 0015 Radzyń Chełmiński -Miasto	235 R-III b	0,1240 ha	uprawa warzyw przydomowy ogródek dzierżawa do trzech lat z chwilą podpisania umowy	TO1W /00024301/6	109,12 zł. płatne w ratach ; w terminach do 15 marca maja ,września ,listopada
2.	Działka rolna użytkowana jako ogródek przydomowy położona w Radzynie Chełmińskim ul. Kętrzyńskiego	94/2 R- III b	0,0871 ha , R-III b	uprawa warzyw i krzewów ogródek przydomowy dzierżawa do trzech lat z chwila podpisania umowy	TO1W/00024299/8	121,94 zł. przetarg ustny ograniczony płatne w ratach ; w terminach do 15 marca maja ,września ,listopada
3.	Działka rolna położona w Radzynie Chełmińskim przy drodze do Zielnowa	188/4 R- III b 0,5261 ha L -IV 0,2380 ha	0,7641 ha	teren przeznaczony do użytkowania rolniczego dzierżawa do trzech lat	TO1W/00024707/2	570,07zł przetarg ustny nieograniczony płatne w ratach ; w terminach do 15 marca maja ,września ,listopada

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj :

**od 27.09.2019 r. do 18.10.2019 r.**

### Uwagi :

- Dzierżawa ww. nieruchomości obejmować będzie okres do trzech lat .
- Dzierżawca poza czynszem dzierżawnym ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości .
- Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży lub w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn .
- Dodatkowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie M. i. G Radzyń Chełmiński, pokój nr 14 ( tel . 56 6886010 wew.139)

BURMISTRZ?  
*[Podpis]*  
Krzysztof...