

UCHWAŁA NR XII/97/19
RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506, zmiana: poz. 1309 i poz. 1696 z 2019 r.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716 i poz. 1696 z 2019 r.) oraz uchwały Nr XXVIII/245/17 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr X/101/15 z dnia 21 października 2015 r., Rada Miejska Radzyna Chełmińskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/245/17 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 czerwca 2017 r.

§ 2. § 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. § 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
 - e) przeznaczenie terenu;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,5 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) KDX – teren ścieżki rowerowej;
- 2) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 3) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny – nieekspozowane stanowisko archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi – znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej;
- 2) nieruchomy zabytek archeologiczny objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej;
- 3) ochronę tego zabytku należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - nie wystąpiła potrzeba określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) ścieżka rowerowa w granicach opracowania planu miejscowego stanowi jedynie fragment całości przebiegu, docelowo ścieżka zaczyna się Radzyniu, a kończy w Rywałdzie – przy granicy administracyjnej gminy;
- 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 3) w realizacji ścieżki należy uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg z drogą wojewódzką nr 543;
- 4) dopuszczenie przebudowy rowów melioracyjnych;
- 5) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach wydzielone działki o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 7) zaopatrzenie w wodę – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 8) odprowadzenie ścieków – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną - w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) dla prawidłowego oświetlenia ścieżki,
- 10) zaopatrzenie w gaz – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 11) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego,
- 13) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – nie wystąpiła potrzeba określania;

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1KDX, 3KDX, 5KDX, 7KDX, 9KDX, 11KDX, 13KDX, 15KDX i 17KDX ustala się przeznaczenie – teren ścieżki rowerowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) w terenie 9KDX występuje strefa „OW” ochrony archeologicznej - należy stosować zasady określone w par. 10
- 2) szerokość wydzielonego pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m, za wyjątkiem terenu 11KDX, w którym występuje zwężenie do 8,0 m;
- 3) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, o szerokości pasa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

- 5) dopuszczenie lokalizacji chodnika o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 2KDW, 4KDW, 6KDW, 12KDW, 14KDW i 16KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) odcinki dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających dla terenów:

- a) 2KDW i 14KDW – wynoszące 6,0 m,
- b) 4KDW, 12KDW, 16KDW - wynoszące 5,0 m
- c) 6KDW – wynoszący 8,0 m;

- 2) szerokość pasa pieszo-jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) odcinek drogi gminnej nr 041653C o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m,
- 2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej zbiorczej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) odcinek drogi powiatowej nr 1424C o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącej 20,0 m,
- 2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 23. Na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne kl. II i III o łącznej powierzchni 1,9320 ha, dla których uzyskano zgodę nr GZ.tr.602.40.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

§ 24. Na cele nieleśne przeznaczone są grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0524 ha, na które uzyskano stosowną decyzję znak RW-I-O.7151.1.2019 z dnia 22 stycznia 2019 r., Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Michaliszyn

Uzasadnienie

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Procedurę sporządzenia planu Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński rozpoczął na podstawie uchwały Nr XXVIII/245/17 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.). Projekt planu, uzyskał zgodnie z przepisami wymagane uzgodnienia i opinie.

Zgodnie z art. 46. pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), czyli postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tego planu.

Przeznaczenie terenów ustalane w planie miejscowym nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr X/101/15 z dnia 21 października 2015 r. Tym samym niniejsza uchwała stanowi wypełnienie określonych w Studium kierunków polityki przestrzennej gminy.

Plan miejscowy spełnia wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W planie uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez:
 - a) wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z ustaleniami zawartymi w obowiązującym "Studium",
 - b) wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi - w przypadku niniejszego planu miejscowego nie było konieczne ze względu na przedmiot opracowania,
 - c) określanie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą - w przypadku niniejszego planu miejscowego nie było konieczne ze względu na przedmiot opracowania;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - wprowadzone parametry dla projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku niniejszego planu miejscowego nie było konieczne ze względu na przedmiot opracowania;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) wymagania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach obszaru znajduje się obiekt (nieruchomy zabytek archeologiczny) podlegające ochronie konserwatorskiej, który został objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - w granicach planu brak jest terenów publicznych, dla których należy zapewnić rozwiązania uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, natomiast projektowana ścieżka rowerowa zostanie realizowana wg indywidualnych potrzeb w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni - walorami ekonomicznymi planu są położenie oraz istniejąca zabudowa sąsiednia;
- 7) prawo własności - zgodnie z rejestrem gruntów i budynków działki znajdujące się w granicach opracowania planu stanowią głównie własność osób fizycznych i gminy;
- 8) potrzeba obronności i bezpieczeństwa - w obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, linii kolejowych, wodnych szlaków komunikacyjnych oraz nieruchomości i terenów zamkniętych mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – na obszarze objętym planem miejscowym przewiduje się przeznaczenie terenu pod funkcję komunikacyjną – ścieżka rowerowa;
- 10) potrzeba w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej - na obszarze objętym planem miejscowym przewiduje się rozwój infrastruktury technicznej elektroenergetycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:
 - a) opublikowano w dniu 26 lipca 2017 r. ogłoszenie w prasie miejscowej „Gazeta Pomorska” o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla tego obszaru, obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu (BIP) wraz z informacją o możliwości składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia,
 - b) udział społeczeństwa został zapewniony również w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2019 r. do 14 sierpnia 2019 r., obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP), a także zostało opublikowane w prasie miejscowej „Gazeta Pomorska” w dniu 15 lipca 2019 r.; dyskusja publiczna nad projektem planu odbyła się w dniu 30 lipca 2019 r., w okresie wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne uwagi;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - na każdym etapie procedury planistycznej zapewniona była jawność i przejrzystość informacji o etapach prac nad projektem opracowania poprzez publikowanie ogłoszeń w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu, a także przez umożliwianie wglądu do dokumentacji planistycznej;
- 13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - plan miejscowy w § 16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w przypadku niniejszego planu miejscowego nie było konieczne określanie zapotrzebowania w wodę ze względu na przedmiot opracowania.

2. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, został przeanalizowany i rozważony interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne - przeznaczenie terenu oraz sposób zagospodarowania i korzystania z terenu został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński”; obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej, strefy rolnej i strefy zieleni parkowej.

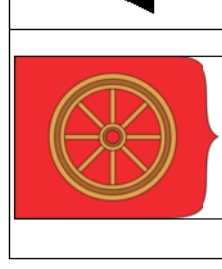
3. Przy sytuowaniu nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 543, drodze powiatowej nr 1424C oraz drodze gminnej nr 041653C, co umożliwia prawidłowe zapewnienie komunikacji dla planowanej ścieżki rowerowej;
- 2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy - na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się w szczególności lokalizację ścieżki rowerowej, teren ten wyposażony jest w istniejącą sieć powiązań komunikacyjnych, a przez teren opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

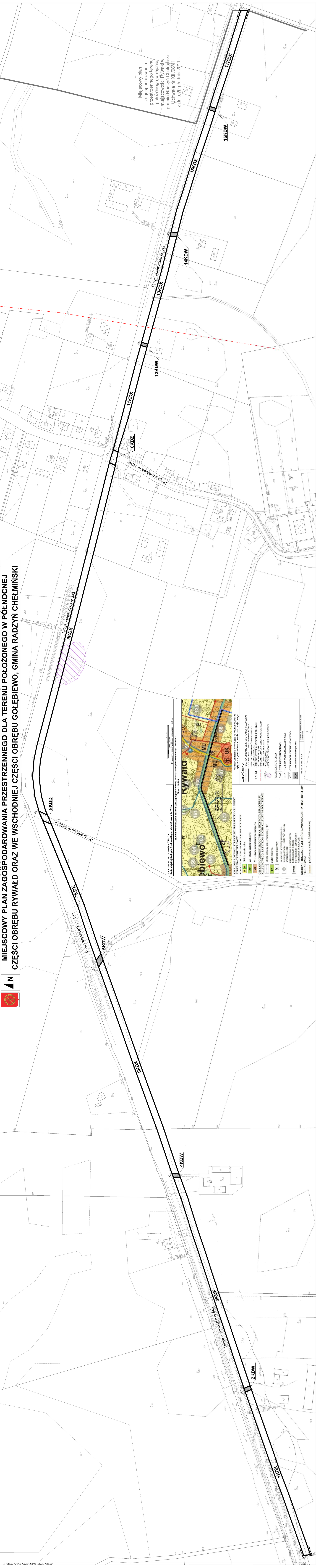
4. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński - analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński i przyjęta uchwałą Nr XIII/125/16 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie oceny aktualności uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński. Opracowany plan miejscowy jest zgodny z kierunkami wyznaczonymi w ww. analizie.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy - został określony w prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z przyjętymi ustaleniami Rady Gminy w tym zakresie.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU RYWAŁD ORAZ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU GOŁĘBIEWO, GMINA RADZYN CHEŁMIŃSKI



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIV/178 Rady Miejskiej z dnia 20 września 2017 r. Studium Urbanistyczne i Klimatowe Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyn Chełmiński. Skala 1:10 000. Stan 11.10.2017.

MIERNIKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- 1KDX - teren zabudowy mieszkaniowej
- 16KDX - teren zabudowy przemysłowej
- 17KDX - teren zabudowy usługowej
- 15KDX - teren zabudowy rekreacyjnej
- 14KDX - teren zabudowy publicznej
- 13KDX - teren zabudowy publicznej
- 12KDX - teren zabudowy publicznej
- 11KDX - teren zabudowy publicznej
- 10KDX - teren zabudowy publicznej
- 9KDX - teren zabudowy publicznej
- 8KDX - teren zabudowy publicznej
- 7KDX - teren zabudowy publicznej
- 6KDX - teren zabudowy publicznej
- 5KDX - teren zabudowy publicznej
- 4KDX - teren zabudowy publicznej
- 3KDX - teren zabudowy publicznej
- 2KDX - teren zabudowy publicznej
- 1KDX - teren zabudowy publicznej

OZNACZENIA

- 1KDX - teren zabudowy mieszkaniowej
- 16KDX - teren zabudowy przemysłowej
- 17KDX - teren zabudowy usługowej
- 15KDX - teren zabudowy rekreacyjnej
- 14KDX - teren zabudowy publicznej
- 13KDX - teren zabudowy publicznej
- 12KDX - teren zabudowy publicznej
- 11KDX - teren zabudowy publicznej
- 10KDX - teren zabudowy publicznej
- 9KDX - teren zabudowy publicznej
- 8KDX - teren zabudowy publicznej
- 7KDX - teren zabudowy publicznej
- 6KDX - teren zabudowy publicznej
- 5KDX - teren zabudowy publicznej
- 4KDX - teren zabudowy publicznej
- 3KDX - teren zabudowy publicznej
- 2KDX - teren zabudowy publicznej
- 1KDX - teren zabudowy publicznej

MIERNIKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- 1KDX - teren zabudowy mieszkaniowej
- 16KDX - teren zabudowy przemysłowej
- 17KDX - teren zabudowy usługowej
- 15KDX - teren zabudowy rekreacyjnej
- 14KDX - teren zabudowy publicznej
- 13KDX - teren zabudowy publicznej
- 12KDX - teren zabudowy publicznej
- 11KDX - teren zabudowy publicznej
- 10KDX - teren zabudowy publicznej
- 9KDX - teren zabudowy publicznej
- 8KDX - teren zabudowy publicznej
- 7KDX - teren zabudowy publicznej
- 6KDX - teren zabudowy publicznej
- 5KDX - teren zabudowy publicznej
- 4KDX - teren zabudowy publicznej
- 3KDX - teren zabudowy publicznej
- 2KDX - teren zabudowy publicznej
- 1KDX - teren zabudowy publicznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/97/19
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 30 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 23 lipca 2019 r. do 14 sierpnia 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 30 lipca 2019 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 29 sierpnia 2019 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/97/19
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 30 września 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntu w części lub całości:

- teren 8KDD przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej,
- tereny 1KDX, 3KDX, 5KDX, 7KDX, 9KDX, 11KDX, 13KDX, 15KDX i 17KDX przeznaczone pod ścieżkę rowerową.

Koszty związane z wykupem gruntu przeznaczonego na realizację ścieżki rowerowej oraz poszerzenia drogi gminnej finansowane będą ze środków pochodzących z budżetu gminy