

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia

w sprawie : zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zmianami)

uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność mienia komunalnego Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 418/4

o powierzchni 0,1389 ha , obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński , zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr TO1W/00026448/2 na nieruchomości gruntowe :

Nr 416/1 o pow. 0.0126 ha , Nr 416/4 o pow. 0.0549 ha,

Nr 416/7 o pow. 0.0240 ha , Nr 416/6 o pow. 0, 1170 ha ,

położone w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński , zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr TO1W /00017991/7 stanowiące własność osoby fizycznej .

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLV/338/18 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński.

§ 3 . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jan Michaliszyn

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 nastąpi na podstawie art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j.Dz.U Z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) , który mówi , że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli następuje w drodze zamiany lub darowizny .

Nabywane przez Gminę działki o numerach ew. 416/1 o pow. 0.0126 ha , 416/4 o pow. 0.0549 ha,

416/7 o pow. 0.0240 ha , 416/6 o pow. 0, 1170 ha zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński , uchwała nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011r. oznaczone są symbolem 014 KDL – publiczna droga lokalna , 019 KDD -częściowo symbolem droga dojazdowa oraz 02 KDG – publiczna droga główna .

Działka gminna nr 418/4 znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem – 38MN .

W wyniku podjętych wcześniej prowadzonych negocjacji z właścicielem gruntów w sprawie odpłatnego nabycia , które zakończyły się negatywnie ,właściciel złożył propozycję zamiany gruntów.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie realizację planowanych inwestycji drogowych a także zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego .

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) , przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości .

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie , wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy .

Podjęta wcześniej uchwała Rady Miejskiej Nr XLV/338/18 z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński traci moc w wyniku podjęcia uchwały w sprawie zamiany gruntów .

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kamama quntón

Mapa

Skala 1:1000



