**UCHWAŁA Nr XIV/116/19**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 27 listopada 2019r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm. ) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. )

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, działka ewid. Nr 418/4 o powierzchni 0,1389 ha, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1W/00026448/2 na następujące nieruchomości gruntowe:

1. działka ewid. nr 416/1 o pow. 0.0126 ha i nr 416/4 o pow. 0.0549 ha,
2. działka ewid. nr 416/7 o pow. 0.0240 ha , nr 416/6 o pow. 0, 1170 ha,

położone w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński, dla których Sad Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1W/00017991/7, stanowiące własność osoby fizycznej.

**§ 2**. Traci moc uchwała Nr XLV/338/18 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia

21 września 2018r. w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński.

**§ 3 .** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 nastąpi na podstawie art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz.U Z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm ) , który mówi , że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nabywane przez Gminę działki o numerach ew. 416/1 o pow. 0.0126 ha , 416/4 o pow. 0.0549 ha, 416/7 o pow. 0.0240 ha , 416/6 o pow. 0, 1170 ha zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński , uchwała nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011r. oznaczone są symbolem 014 KDL – publiczna droga lokalna , 019 KDD -częściowo symbolem droga dojazdowa oraz 02 KDG – publiczna droga główna .

Działka gminna nr 418/4 znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem – 38MN .

W wyniku podjętych wcześniej prowadzonych negocjacji z właścicielem gruntów w sprawie odpłatnego nabycia , które zakończyły się negatywnie ,właściciel złożył propozycję zamiany gruntów.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie realizację planowanych inwestycji drogowych a także zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego .

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ) , przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości .

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie , wyrażona

w stosownej formie przez właściwe organy gminy .

Podjęta wcześniej uchwała Rady Miejskiej Nr XLV/338/18 z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński traci moc w wyniku podjęcia uchwały w sprawie zamiany gruntów .

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.