

ZARZĄDZENIE NR 34 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński a mianowicie zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust 1 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t. j.), dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Miastu i Gminie Radzyń Chełmiński oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnych nieruchomości.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi - umorzenia w całości lub w części należności czynszowych, na podstawie wniosku, na warunkach określonych poniżej.

3. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi w okresie od 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa mają lub będą mieli zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w całości.

2. Przedsiębiorcy których działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 50% jeżeli obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 50 %.

3. Inni przedsiębiorcy którzy zawiesili działalność gospodarczą a ich działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydzierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 30%.

§ 3.1. Decyzja o udzieleniu pomocy na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu będzie podejmowana indywidualnie.

2. Warunkiem uzyskania pomocy na mocy niniejszego Zarządzenia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności czynszowej, której dotyczy umorzenie, o udzielenie pomocy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków o którym mowa w § 2 niniejszego Zarządzenia.

3. Umorzenie w całości lub w części należności czynszowych, o których mowa wyżej stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

4. Umorzenia w całości lub w części należności nie dotyczą opłat niezależnych od wynajmującego i wydierżawiającego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Włodubski