**Uchwała Nr XVIII/144/20**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia 27 kwietnia 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi przy ul. Podgrodzie 14 w Radzyniu Chełmińskim oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Napodstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.)

 **uchwala się, co następuje:**

 **§ 1**. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres

 10 lat lokalu użytkowego o pow. 30,13 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi

 (piwnicą o pow. 4,95 m2, garażem o pow. 20,38 m2, pomieszczeniem gospodarczym

 o pow. 9,76 m2) stanowiący własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński,

 położony przy ul. Podgrodzie 14 w Radzyniu Chełmińskim z przeznaczeniem na

 prowadzenie usług weterynaryjnych.

 **§ 2**. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu i dodatkowych pomieszczeń opisanych w § 1.

 **§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

 **§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

 Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 30,13m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, piwnicą, garażem, pomieszczeniem gospodarczym w oddzielnym budynku, położonych w Radzyniu Chełmińskim przy ul. Podgrodzie 14 na nieruchomości wspólnej.

 Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie usług weterynaryjnych na okres 10 lat.

 W związku z powyższym przychylając się do prośby wnioskodawcy o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowego lokalu i pomieszczeń przynależnych na okres 10 lat wnoszę o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności.