**Uchwała Nr XXII/196/20**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia 30 listopada 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 10 lat .**

Napodstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020- r. poz.713 ) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zmianami ), § 3 ust.3, pkt 5 uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się, co następuje:**

 **§ 1**. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości Nr 90/15 o pow.0,0729 ha, położonej w obrębie Zakrzewo gm. Radzyń Chełmiński, stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr TO1W/00024271/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

 **§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

 Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński jest właścicielem nieruchomości Nr 90/15 o pow. ogólnej 1.4100 ha położonej w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński . Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę części nieruchomości na okres 10 lat. Dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie .

 W związku z powyższym przychylając się do prośby wnioskodawcy o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości , biorąc jednocześnie pod uwagę wpływy do budżetu Gminy z tytułu dzierżawy i podatku rolnego, wnoszę o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat , poprzez podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską .