**Zarządzenie Nr 19 /2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 11. 03.2021 r.**

**w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 , pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ) art.13 ust.1 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. , poz.1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiące własność

Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie , który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz , o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim, Pl. Tow. Jaszczurczego 9 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu [www.bip.radzynchelminski.pl](http://www.bip.radzynchelminski.pl)

**§ 4**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie lokalnej „Gazeta Pomorska ”.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik Nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 19/2021 z dnia 11.03.2021 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Opis nieruchomości** | | **Nr nieruchomości**  **klasa gruntu**  **KW** | | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty czynszu dzierżawnego , termin płatności** | **Okres dzierżawy** | |
| 1. | Radzyń Chełmiński  ul. Podgrodzie | | Nr 147 /4 o pow.0.3617 ha  R -IV a , Ł- N  KW TO1W/00023925/9 | | część działki rolnej o pow. 0,0356 ha 0,0100 ha R-IV a 0,0256 ha N | przydomowy ogródek | czynsz dzierżawny roczny ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G., nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r., wg aktualnie obowiązujących stawek na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj. 49,84 zł. rocznie ,  termin płatności ; 15 maja, 15 września,  15 listopada ,15 marca każdego roku | dzierżawa na okres do 3 lat  na wniosek dotychczasowego dzierżawcy | |
| 2. | Radzyń Chełmiński    ul. Podgrodzie | | Nr 147/4 o pow.0.3617 ha  R IV-a Ł- N  KW TO1W/00023925/9 | | część działki rolnej o pow.0,3261 ha ,  rola IV-a o pow. 0,1427 ha , ŁV- o pow. 0,1834 ha | w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej  koszenie traw | czynsz dzierżawny roczny ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G., nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r., wg § 5w wysokości 220 zł rocznie , termin płatności ; 15 maja,15 września, 15 listopada ,15 marca każdego roku | dzierżawa na okres do 3 lat  na wniosek dotychczasowego dzierżawcy | |
| 3. | Radzyń Chełmiński  ul. Fijewo | | działka 470 o pow. 0.2946 ha  zabudowana budynkiem przepompowni- P-III  KW TO1W/00024911/5 | | część nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 291,12 m2  z tego pow. do wynajmu wynosi : 217,05 m2, garaż o pow.17,19 m 2 wraz z wiatą o pow.36m 2 | część budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej Produkcyjno-Handlowo-Usługowej | czynsz za najem ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr 95/2018 z dnia 26.11.2018 r. w dotychczasowej wysokości podwyższony o stopień inflacji raz w roku ogłoszony przez GUS , począwszy od miesiąca lutego każdego roku. powiększony o podatek Vat .  Termin płatności miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry . | umowa najmu na okres do3 lat  na wniosek dotychczasowego najemcy | |
| 4. | Rywałd gm.. Radzyń  Chełmiński | Nr 124/13  KW TO1W/00026457/8 | | 0,0996 ha | | przydomowy ogródek na okres od 09.04.2021 do  3 1.12.2021 r. | czynsz dzierżawny 94,98 zł .ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza MiG.  Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. | | na wniosek osoby zainteresowanej | |

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj :

od 18.03.2021 r. do 08.04.2021 r.

Radzyn Chełmiński , dnia 11.03.2021 r.