**Zarządzenie Nr 22 /2021**

 **Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 22.03.2021 r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński oraz ustalenia regulaminu przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

( Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

**zarządzam , co następuje**:

 **§ 1**

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości Nr 90/27 o pow.0.2458 ha , położonej w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński , stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński

w następującym składzie :

1. Piotr Kozłowski – Przewodniczący Komisji

2. Bożena Knapp – Członek Komisji

3. Gabriela Winiarczyk -Członek Komisji

4. Bartosz Lewandowski - Członek Komisji

 **§ 2**

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

 **§ 3**

Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 26.04.2021r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , pokój Nr 24.

 **§ 4**

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 34/2018 z dnia 09.05.2018 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

 **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **załącznik do Zarządzenia**

 **Burmistrza M. i G. Radzyń Chełmiński Nr 22/2021 z dnia 22.03.2021 r.**

 **REGULAMIN I PRZETARGU**

§ 1. 1. Przetarg I organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),§ 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/203/20 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowane działki Nr 90/27 o pow. 0.2458 ha ,Nr 90/29 o pow.0.2655

ha , położone w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Zakrzewo, będąca własnością Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński .

**§ 3. 1. Ustala się następujące warunki przetargu :**

Nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 90/27 pow. 0,2458 ha grunty klasy R- IV a , IVb ,ŁIV, W Księga Wieczysta Nr TO1W /00023433/3 , położona w Zakrzewie obręb Zakrzewo gm. Radzyń Chełmiński.

2.Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości Zakrzewo w Gminie Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/65//19 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28.02.2019 r. teren częściowo przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ,oznaczony symbolem 9 MN/U . Nieruchomość , posiada dostęp do drogi o utwardzonej nawierzchni. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i produkcja , tereny rolne i leśne . Działka jest nieuzbrojona .

3.W/w. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby. Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych bez pomiarów geodezyjnych .W razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

**4.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 47.252,00 zł. netto** (słownie :czterdzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote ) plus podatek Vat w wysokości : 10.867,96 zł.

**5.Wysokość wadium : 6.000 zł. (** słownie : sześć tysięcy złotych ) .

6. Miejsce i termin przetargu : Przetarg odbędzie się dnia 26.04.2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim, pokój Nr 24

§ 4. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta i Gminy Bank Spółdzielczy Łasin Oddział Radzyń Chełmiński

 nr  **7795 0000 0800 0008 1120 0000 06**  w terminie do dnia 21 kwietnia 2021 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .

3. Komisja przetargowa w dniu 22 kwietnia 2021 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne –dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

2) osoby prawne –aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy –pełnomocnictwo notarialne;

4) dowód wpłaty wadium;
5) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nabywaną nieruchomość do majątku wspólnego pisemną zgodę współmałżonka

2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6. 1. Licytacja odbywa się przez podanie głośne oferowanej ceny przez uczestnika przetargu , będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Cena wywoławcza stanowi cenę netto , licytowane postąpienia ustalone będą od podanej ceny netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % .

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 § 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 13. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży brutto pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu M i G w Banku Spółdzielczym Łasin , Oddział Radzyń Chełmiński nr 3495 0000 0800 0008 1120 0000 04 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 16. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający. (koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej)

§ 17. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Burmistrz M. i G. Radzyń Chełmiński zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

§ 18. Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

§19.1.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński . Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.