**UCHWAŁA Nr XXVIII/229/21**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia** 30 marca 2021r

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z poźn. zm.) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm**.)**

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 414 obręb Radzyń Chełmiński, zapisanej w KW Nr TO1W/00024307/8 Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2 .** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz spółki akcyjnej

Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej

nr 130, 80-557 Gdańsk.

**§ 3**.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie

o ustanowieniu służebności przesyłu, zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących określania zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu, na rzecz spółki akcyjnej Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały zlokalizowane będą podziemne linie kablowe dla planowanej budowy urządzeń infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu , której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu , zostaną określone szczegółowo warunki służebności , w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług . Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.