**Zarządzenie Nr 38 /2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 05.05.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 oraz art. 38 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**  Przeprowadzić w terminie do 30 czerwca 2021 r. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 , położonego w budynku Rywałd 46 o pow.72,85 m 2

wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku oraz gruntu , oznaczonego

w ewidencji gruntów jako działka Nr 124/12 o pow. 0.0908 ha zapisana w Księdze Wieczystej nr TO1W /00036818/0 .

**§ 2.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

**§ 3.** Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny . Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **z**ałącznik do Zarządzenia Nr 38/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 05.05.2021 r.

 Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

 na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 , położonego w budynku Nr 46 w Rywałdzie gm. Radzyń Chełmiński , stanowiącego własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński . Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego po byłej szkole , położonego na działce ew. nr 124 /12 o pow. 0.0908 ha , zapisanej w Księdze Wieczystej TO1W /00036818/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie . W skład lokalu wchodzi : kuchnia z aneksem , dwa pokoje , przedpokój, łazienka z wc o łącznej pow. użytkowej 72,85 m2 , wraz z przynależną współwłasnością części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu z udziałem wynoszącym : 7674/44633 części. Do lokalu przynależy piwnica opow. 3,89 m2 . Ogrzewanie lokalu mieszkalnego własne piecem na paliwo stałe . Lo**k**al mieszkalny znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rywałd 46 , lokal wolny jest od długów obciążeń , ograniczonych praw rzeczowych i ograniczeń w rozporządzaniu .

Cena wywoławcza do sprzedaży lokalu mieszkalnego wynosi : 96.500,00 zł. (słownie : dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięć złotych ). **S**przedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku Vat.

Przetarg odbędzie się dnia 16 czerwca 2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński pokój Nr 24 .

 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w formie przelewu w wysokości  **9.600,00 zł.** ((słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych ) na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Łasin Oddział Radzyń Chełmiński Nr 77 9500 0008 0000 0811 2000 0006 najpóźniej do dnia  **11.06.2021 r.**

 Za datę dokonania wpłaty wadium na rachunku bankowym uznaje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu M i G Radzyń Chełmiński .

Na dowodzie wniesienia wadium należy podać dane osoby wpłacającej oraz umieścić informację wskazującą oznaczenie i położenie lokalu . Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego . Wadium dla uczestników, którzy nie wygrają przetargu zwraca się najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wniesienia wadium . Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie orginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 970,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży i nie dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w wyznaczonym terminie , Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi . Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Burmistrz M. i G. Radzyń Chełmiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny , o czym poinformuje na tablicy ogłoszeń Urzędu .

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach od 12 maja do 06.06.2021 r. w godz.

od 9:00 do 14:00 .

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie M. i G. pokój Nr 14

lub telefonicznie pod numerem (56) 6886010 wew. 139 , w godz. od 8:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu M i G. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej/ bip.radzynchelminski.pl/ w zakładce przetargi nieruchomości 2021 oraz wyciąg z ogłoszenia w prasie ( Gazeta Pomorska) . Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie M i G. lub telefonicznie (56) 688-60-10 wew. 139, w godz. od 8:00 do 15:00 lub e-mail : urząd@radzynchelminski.eu

Radzyń Chełmiński, dnia 05.05.2021 r.