**Zarządzenie Nr 61 /2021**

**Burmistrza Miasta i Gm1iny**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 22.07.2021 r.**

**w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn.zm. ) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) oraz art. 8 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**zarządzam, co następuje:**

 **§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni .

 **§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej ,,Gazeta Pomorska'' oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

 **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 61 /2021 z dnia 22.07.2021 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Opis nieruchomości** | **Nr nieruchomości** **klasa gruntu****KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **cel dzierżawy**  | **Wysokość opłaty czynszu dzierżawnego termin płatności**  | **Okres dzierżawy**  |
| 1. |  Radzyń Chełmiński   | Nr 154 o pow.0.1006 ha R -IV a KW TO1W/00024285/ 7 | część działki rolnej o pow. 0,0640 ha  | przydomowy ogródek  | roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. w wysokości : 98,56 zł.   | dzierżawa na okres 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy  |
| 2. | Radzyń Chełmiński   | działka Nr 191/4 pow.1,8536 haŁ IV- 0,9572 ha ,W-Ł-IV 0,0849 ha KW TO1W/00024709/6 | część działki o pow. 0,9400 ha ,Ł IV   |  użytkowana rolnicze -użytki zielone  | czynsz dzierżawny roczny ustalony na podstawie , Zarządzenia Burmistrza M. i G. nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r., w wysokości 423,00- zł .  | dzierżawa na okres do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji planowanej inwestycji przez gminę  |
| 3. | Radzyń Chełmiński | działka 26 o pow. 0.1127 ha R-III b – 0,0294 ha Ps- IV 0,0833 ha KW TO1W/00024291/2 | działka 26 o pow. 0.1127 ha R-III b, Ps – IV  | uprawa warzyw użytkowanie rolnicze  | roczny czynsz dzierżawny 63,36 zł ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza M i G. r 100/2018 z dnia 10.12.2018 r.  | dzierżawa na okres 3 lat  |
| 4. | Radzyń Chełmiński  | Nr 434KW TO1W/00024309/2R- III a - 1,5741 haR-III b – 1,6531 ha R-IV a - ,0,8645 ha Ps IV - 1,2453 ha  | działka użytkowana rolniczo,  | użytkowanie rolnicze  | roczny czynsz dzierżawny wg stawki ustalonej w przetargu , cena wywoławcza w wysokości 4.109,22 zł.  | dzierżawa na okres do 3 lat w drodze przetargu z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji planowanej inwestycji przez gminę  |
| 5.  | Radzyń Chełmiński  | działka 414 o pow. 0,6674 ha R-III bKW TO1W /00024307/8 | część działki o pow.0,6500 ha  | użytkowanie rolnicze  | roczny czynsz dzierżawny 572,00 zł zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza M i G .Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. | dzierżawa na okres do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji planowanej inwestycji przez gminę   |
| 6. | Radzyń Chełmiński  | działka nr 48 pow.0,4769 ha R-IV -a – 0,3323 ha Ł- 0,0263 haN -0,1183 ha KW TO1W/00024314/0  | część działki o pow.0,0600 ha  | przydomowy ogródek  | roczny czynsz dzierżawny 84 ,00 zł zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza M. i G.Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. | dzierżawa na okres 3 latna wniosekdotychczasowego dzierżawcy |
| .7. | Radzyń Chełmiński  | działka Nr 201 o pow.0,1021 ha KW TO1W/00024713/7 | pow. ,0,1021 haŁ-IV | użytkowanie rolnicze  | roczny czynsz dzierżawny wynosi ; 45,95 zł. ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza M i G Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. | dzierżawa na okres do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji planowanej inwestycji przez gminę  |
| 8. | Zakrzewo  | 90/15 o pow. 1,4100 haR-IV b ,0, 9400 haR-V -0,3500 haLs- IV 0,0900 haW -0,0300 haTO1W/TO1W/00024271/6 | część działki o pow.0,0300 ha R-IV b  | przydomowy ogródek uprawa warzyw | roczny czynsz dzierżawny wynosi 42,00 zł. , zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza M.i G. Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. | dzierżawa na okres 3 lat na wniosekdotychczasowego dzierżawcy  |

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński w Biuletynie Informacji Publicznej od 27.07.2021 r. do 17.08.2021 r.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w 4 ratach każdego roku w terminie : 15 marzec ,15 maj ,15 wrzesień ,15 listopad .

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu :

jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 i 2 Zarządzenia Nr 100/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 10.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na dzień 1 stycznia i będą wyższe od płaconych przez dzierżawcę na dany rok dzierżawy , dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ,Plac Tow. Jaszczurczego 9 lub pod nr tel. 56(6886010 ) .

Radzyn Chełmiński , dnia 22.07.2021 r.