**Zarządzenie Nr 114 /2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 13.12.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm. ) oraz art. 39 ust.2 i art.67 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**  Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym niezabudowane nieruchomości , położone w Zielnowie , obręb 0014 Zielnowo gm. Radzyń Chełmiński , stanowiące własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński , oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach :

 45/1 o pow. 0.2400 ha , KW TO1W /00023812/4

 45/2 o pow. 0.2400 ha , KW TO1W /00023814/8

 45/3 o pow. 0.2300 ha , KW TO1W /00023811/7

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości do sprzedaży w drodze rokowań w wysokości :

 działka Nr 45/1 - 17.712,00 zł. brutto

 działka Nr 45/2 - 17.712,00 zł. brutto

 działka Nr 45/3 - 16.974,00 zł. brutto

**§ 3.** Obniża się cenę nieruchomości do zbycia w drodze rokowań wymienione w § 2

 o 40 % wartości .

**§ 4** .Ustalona cena wywoławcza do rokowań jest ceną brutto i zawiera 23% stawki

 podatku VAT .

**§ 5**. Rokowania zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213 ) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości , zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o rokowaniach .

**§ 6.** Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.