**Zarządzenie Nr 19 /2022**

**Burmistrza Miasta i Gm1iny**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 02.03.2022 r.**

**w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2021 poz.1372 z późn. zm. ), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t .j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) oraz § 8 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości , części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia na okres do 3 lat , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia i podaje do publicznej wiadomości.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej ,,Gazeta Pomorska'' oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 19 /2022 z dnia 02.03.2022 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis nieruchomości** | **Nr nieruchomości**  **klasa gruntu**  **KW** | **Powierzchnia nieruchomości**  **w ha/ m2** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość opłaty**  **czynszu** | **Uwagi** |
| **1.**  **2.**    **5.** | Nieruchomość położona w Radzyniu Chełmińskim  gm. Radzyń Chełmiński  Nieruchomość rolna  położona w Radzyniu Chełmińskim  gm. Radzyń Chełmiński | 394  R III a grunty orne  KW TO1W/00026379/7  19/4 pastwiska trwałe Ps - IV  KW TO1W/00024290/5 | 0,2162 ha    0,1555 ha | grunty orne użytkowanie rolniczo  użytkowanie rolnicze użytki zielone , pastwiska | czynsz dzierżawny roczny płatny  w 4 ratach , zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza M.i G., Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r .w wysokości : 190,26 zł.  czynsz dzierżawny roczny w wysokości 69,98 zł. płatny w 4 ratach | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy na okres 2 lat  dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego  dzierżawcy na okres do  3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia działki  do planowanej inwestycji |

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj :

**od 07.03.2022 r. do 28.03.2022 r.**

Czynsz dzierżawny płatny będzie w 4 ratach każdego roku w terminie : 15 marzec ,15 maj ,15 wrzesień ,15 listopad .

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu :

jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 i 2 Zarządzenia Nr 100 /2018 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 10.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na dzień 1 stycznia 2023 i będą wyższe od płaconych przez dzierżawcę na dany rok dzierżawy , dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ,Plac Tow. Jaszczurczego 9 lub pod nr tel. 56(6886010 ) .

Radzyń Chełmiński , dnia 02.03.2022 r.