**UCHWAŁA NR …………./2022**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Radzyń Chełmiński od osób fizycznych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. w związku z art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm./ oraz art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r.. poz. 1899) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XLV/336/18 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Radzyniu Chełmińskim, stanowiącej lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni 91,40 m2 składającego się z trzech pokoi, jadalni, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonego na drugiej kondygnacji budynku nr 8 przy ulicy Plac Towarzystwa Jaszczurczego wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,40 m2 oraz garażem o pow. 13,17 m2 tj. o łącznej powierzchni 112,97 m2 , dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą numer KW TO1W/00037347/4 wraz z udziałem wynoszącym 11.297/86.157 części we własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer Kw TO1W/00029466/5 Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie oraz we własności wszelkich części domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2.**

1. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy,
2. Termin wydania nieruchomości zostanie szczegółowo określony w akcie notarialnym.

**§ 3.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpiw terminie do dnia 31 października 2022r. za kwotę ustaloną według ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający nabycie nieruchomości.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miejskiej

Jan Michaliszyn

**Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim. Nabycie nieruchomości przez Gminę jest niezbędne z uwagi na konieczność rozbudowy urzędu pod kątem likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (wybudowanie windy, pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych) oraz utworzenie pomieszczenia dla pracowników w biurach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, likwidując nadmierne ich zagęszczenie. Rozbudowa urzędu z pominięciem zakupu lokalu mieszkalnego jest utrudniona z uwagi na zabytkowy charakter starówki (ochrona konserwatorska) jak i bardziej kosztowna, aniżeli nabycie nieruchomości. Tym samym uchwała jest najkorzystniejszą formą finansowania dla Gminy biorąc pod uwagę rozbudowę urzędu, która jest niezbędna z uwagi na zagrożenie przeciwpożarowe jak i utrudnienia w obsłudze interesantów niepełnosprawnych. Sprzedający wychodzi naprzeciw potrzebom urzędu, gdyż sprzedaż lokalu mieszkalnego nie wynika z jego potrzeb z uwagi na stabilizacje finansową a jedynie z konieczności zapewnienia komfortu osobom niepełnosprawnym jak i pracownikom urzędu.