

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO i GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r.

w oparciu o art.43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559) i art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zmianami).

Wartość mienia komunalnego została określona wg wartości księgowej uwzględniając zmiany jakie zaszły w roku 2021.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi:
67 949 616,84zł.

(szczegółowo przedstawia to załącznik Nr 1 z podziałem na grunty, budynki, budowle i inne obiekty).

I. Zagospodarowanie mienia komunalnego w wykazanym załączniku Nr 1 przedstawia się w następujący sposób :

1.Mienie komunalne oświaty oddano w zarząd Dyrektorowi Zespołu Szkół w Radzynie Chełmińskim na ogólną wartość: **8 046 949,23zł**

Na wyżej wymienione mienie składają się:

- działka o pow. 1,475 ha wartości 40 813,61 zł,
- budynki szkolne o pow. 8 320,83m² położone w mieście Radzyń Chełmiński o wartości 5 037 009,02zł,
- autobusy szkolne w ilości 2 szt. o wartości 199 775,11zł,
- pozostałe urządzenia jak: wyposażenie sal komputerowych i inne urządzenia ruchome niezbędne do funkcjonowania szkoły o wartości 2 769 351,49zł.

2.Mienie komunalne służby zdrowia pozostawiono w zarządzie kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim na wartość **1 733 541,47zł**, tj:

- budynek Ośrodka Zdrowia o wartości 1 004 862,10zł i powierzchni – 431,8 m²
- urządzenia w kotłowni olejowej (piec, zbiornik na paliwo i inne) o wartości 89 610,07zł,
- samochód marki Fiat Panda o wartości 15 000,00zł,
- sprzęt ruchomy w wyposażeniu budynku, programy komputerowe itp. o wartości 624 069,30zł,

3. Mienie Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest w zarządzie Kierownika jednostki i wynosi **164 327,87zł**, na które składa się:

- wyposażenie biur i stanowisk pracy.

4. Mienie Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej jest w zarządzie Dyrektora i wynosi **184 990,48zł**.

5. Użytkowanie wieczyste przysługujące jednostce samorządu terytorialnego wynosi **16 274,00 zł**, są to dwie działki o pow. 0,8308 ha w obrębie geodezyjnym Kneblowo wykorzystane do budowy drogi dojazdowej przekazane przez PKP Warszawa do użytkowania na 99 lat.

6. Ograniczone prawo rzeczowe jednostki samorządu terytorialnego tj. grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. **5,6297 ha** i wartości **42 149,27zł**.

7. Wartość wynajętych lokali i budynków komunalnych wynosi **306 329,12zł**.

są to:

- 1 lokal wykorzystywany do prowadzenia lecznicy dla zwierząt w mieście Radzyń Chełmiński o powierzchni 65,22 m² i wartości **17 706,00zł**.

- budynek do prowadzenia działalności rozrywkowej w formie dyskoteki w miejscowości Gołębiewo o pow. 348 m² i wartości **76 700,00zł**.

- budynek, w którym najemca prowadzi działalność gospodarczą w formie zakładu produkcyjnego o pow. 291,12 m² o wartości **114 723,00zł**.

- lokal, w którym znajduje się punkt ratownictwa medycznego o pow. 44,87m² o wartości **97 200,12zł**.

8. Wartość dzierżawionego gruntu wynosi **135 781,83zł**. Na dzierżawionym gruncie dzierżawcy posiadają własne urządzenia do prowadzenia działalności gospodarczej w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz dzierżawiony jest grunt rolny, na którym usytuowane są garaże, budynki gospodarcze lub uprawiane są ogródki warzywne. Ogółem powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 13,75541 ha.

9. Z formy bezpłatnego użytkowania mienia komunalnego korzystają również:

- Regionalny Szpital Specjalistyczny w Grudziądzu na wartość **23 459,18zł**, jest to:

- wyposażenie punktu ratownictwa medycznego w Radzynie Chełmińskim o wartości **13 859,18zł**,
- kapnograf o wartości **9 600,00zł**.

- Komenda Miejska Policji w Grudziądzu na wartość **33 422,70zł**, są to:

- 2 alkomaty z drukarką oraz elementy monitoringu miejskiego o wartości **9 578,70zł**,
- elementy monitoringu miejskiego o wartości **19 444,00zł**,
- zestaw mebli biurowych o wartości **4 400,00zł**.

- Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Lokalnej w Szumiłowie na wartość **103 470,41zł**.

Jest to sprzęt biurowy, wyposażenie pomieszczeń, sprzęt elektroniczny.
Jednostka korzysta z lokalu o pow. 375,57 m².

- Klub Dziecięcy w Radzynie Chełmińskim na wartość: **170 813,06zł** i stanowi

- - plac zabaw dla dzieci – 120 398,46zł
- - wyposażenie pomieszczeń klubu – 50 414,60zł.

- Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński w wartości **16 796,50zł**. Jest to sprzęt komputerowy od MSWiA oraz od Centrum Cyfrowej Administracji.

11. W bezpośrednim zarządzie Burmistrza M i G pozostaje mienie na kwotę **57 446 493,17zł**.

II. Dane dotyczące przysługujących gminie Radzyń Chełmiński praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021r gmina była właścicielem nieruchomości :

1. Grunty o łącznej powierzchni **160,387** ha w tym:

- Grunty w wieczystym 5,6297 ha
 - Grunty pod drogami 99,0209 ha
 - Nieużytki i inne tereny 7,1818 ha
 - Grunty rolne 24,1623 ha
 - Pozostałe grunty zabudowane 22,9173 ha
 - Grunt zabudowany oddany w trwałe zarząd 1,4750 ha

2. Zasoby mieszkaniowe tj.

- 43 lokale mieszkalne o łącznej pow. 1 665,75 m²
- budynki i lokale niemieszkalne o pow. 3 102,77m²
- 2 budynki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim i Rywałdzie o powierzchni ogółem 926,40m²,
- 7 budynków świetlic wiejskich o pow. 2 167,05m²
- Budynki szkolne o pow. 8 320,83 m²,
- Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim o powierzchni 431,8 m²

3. Budowle:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna o dł. 171,2 km,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków 197 szt.
- Drogi gminne o długości: 86,6 km.

II. Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Nabycie nieruchomości: gruntów pod drogi gminne :

- Działka nr 480/2 o pow. 0,0176 ha w Radzynie Chełmińskim, Decyzja RBG.6831.1.2020.MJ pod drogę,
- Działka nr 232/3 o pow. 0,0154 ha w Gołębiewie, akt notarialny Repertorium A nr 6573/2021,
- Działka nr 243/2 o pow. 0,1396 ha w Gołębiewie, akt notarialny Repertorium A nr 6356/2021.

Przychód gruntów z inwentaryzacji:

Radzyń Chełmiński:

- Działka nr 329/5 –o pow. 0,0001 ha,
- Działka nr 126/6 – o pow. 0,0001 ha ,
- Działka nr 329/6 o pow. 0,0001 ha,
- Działka nr 490/2 o pow. 0,0399 ha,
- Działka nr 296 o pow. 0,0158 ha,
- Działka nr 71 o pow. 0,0180 ha,
- Działka nr 298/2 o pow. 0,0423 ha ,
- Działka nr 341/1 o pow. 0,0012 ha,
- Działka nr 382 o pow. 0,0222 ha,
- Działka nr 335/1 o pow. 0,0211 ha.
- Działka nr 330/3 o pow. 0,0603 ha,
- Działka nr 397/4 o pow. 0,0487 ha,
- Działka nr 476 o pow. 0,0380 ha,

Szumilowo:

- Działka nr 63/1 o pow. 0,02 ha

Nowy Dwór:

- Działka nr 64/1 o pow. 0,0066 ha

Rywałd:

- Działka nr 110/2 o pow. 0,0017 ha

Mazanki:

- Działka nr 56 o pow. 0,0158 ha

Radzyń Wieś:

- Działka nr 91 o pow. 1,78 ha,
- Działka nr 95/10 o pow. 0,0009 ha,
- Działka nr 16/8 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 16/9 o pow. 0,0095 ha.

Sprzedaż:

- lokal mieszkalny w Rywałdzie nr 4 o pow. 39,5 m². + pomieszczenie przynależne o pow. 3,6 m² wraz z udziałem w gruncie 4310/44633, akt notarialny Repertorium A nr 582/2021
- lokal mieszkalny w Rywałdzie nr 5 o pow. 70,98 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,87 m², udział 7385/44633, akt notarialny repertorium A nr 590/2021,
- lokal mieszkalny w Szumiłowie 13 nr 5 o pow. 49,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,80 m² udział 5986/79167, akt notarialny Repertorium A nr 10654/2021.

Rozchód wg inwentaryzacji:

Radzyń Chelmiński:

- Działka nr 113 o pow. 0,0035 ha ,
- Działka nr 152/1 o pow. 0,0087 ha,
- Działka nr 29 o pow. 0,0555 ha,
- Działka nr 30 o pow. 0,0566 ha,
- Działka nr 219 o pow. 0,0711 ha

Szumiłowo:

- Działka nr 76/4 o pow. 0,0148 ha

Zakrzewo:

- Działka nr 114/15 o pow. 0,0385 ha ,
- Działka nr 90/29 o pow. 0,0083 ha.

Rywałd:

- Działka nr 124/12 opow. 0,0392 ha ,
- Działka nr 124/10 o pow. 0,0265 ha.

Mazanki:

- Działka nr 3/26 o pow. 0,0006 ha

Radzyń Wieś

- Działka nr 115 o pow. 0,01 ha

Zielnowo:

- Działka nr 127 o pow. 0,09 ha

Czczewo:

- Działka nr 38/8 o pow. 0,2017 ha ,
- Działka nr 24/7 – rozchód o pow. 0,0655 ha

IV. Dane o dochodach uzyskanych ze sprzedaży mienia komunalnego od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

1. Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:

- sprzedaż mienia komunalnego **24 301,97zł**

2. Dochody z tytułu dzierżawy i wynajmu:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i przekształcenia
wieczystego użytkowania w prawo własności **4 911,77zł**
- czynsz z tytułu wydzierżawienia gruntów, najmu lokali użytkowych
i inne **161 038,65zł**
- czynsz z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych **111 824,81zł**

Razem uzyskane dochody: 302 077,20zł

V. Planowane wpływy w 2022r z tytułu:

- sprzedaż nieruchomości **90 000,00zł**
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych **186 700,00zł**
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo
własności **1 700,00zł**

Razem planowane wpływy z tytułu

sprzedaży mienia komunalnego 278 400,00zł

Sporządziła: E. Nowakowska

Radzyń Chełmiński, 28 marca 2022 r.