**UCHWAŁA NR XL/316/22**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 31 marca 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm ) i art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2020 r , poz. 1740 z późn zm. )

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**Nr 12, Nr 38, Nr 52, Nr 144, Nr 164/1,** położone w obrębie geodezyjnym Radzyń Wybudowanie gmina Radzyń Chełmiński, zapisane w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr TO1W/00025280/9,

**Nr 16** położonej w obrębie Mazanki gmina Radzyń Chełmiński, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr TO1W/00026123/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Nr 175** położonej w obrębie Czeczewo gm. Radzyń Chełmiński, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1W/00026121/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Przebieg służebności przesyłu ustalony zostanie, zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały.

**§ 3.** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Spółki EW Rywałd Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa.

**§ 4.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu na czas oznaczony, zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia ,o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących określania zasad nabywania zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu , na rzecz spółki rzecz Spółki EW Rywałd Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zlokalizowane będą podziemne linie kablowe dla planowanej budowy urządzeń infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu , której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu , zostaną określone szczegółowo warunki służebności , w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług . Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.