**UCHWAŁA NR XL/317/22**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 31 marca 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na**

**nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z poźń. zm.) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm**.)**

 **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę naustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

283/4 zapisanej w księdze wieczystej KW TO1W/00024570/2

263 zapisanej w księdze wieczystej KW TO1W /00018764/4

267 zapisanej w księdze wieczystej KW TO1W / 00035576/4,

położonych w obrębie Radzyń Chełmiński.

**§ 2 .** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz spółki akcyjnej

Energa-Operator S. A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.

**§ 3**.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu, zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu, na rzecz spółki Energa-Operator Spółka Akcyjna Odział w Toruniu ul. Gen Bema 128, 87-100 Toruń podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zlokalizowano podziemne linie kablowe dla planowanej budowy urządzeń infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności , w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług . Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.