

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY MIASTO i GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI**  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

w oparciu o art.43 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zmianami) i art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zmianami).

Wartość mienia komunalnego została określona wg wartości księgowej uwzględniając zmiany jakie zaszły w roku 2020.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi: **63 881 105,59 zł.**  
(szczegółowo przedstawia to załącznik Nr 1 z podziałem na grunty, budynki, budowle i inne obiekty).

**I. Zagospodarowanie mienia komunalnego w wykazanym załączniku Nr 1 przedstawia się w następujący sposób :**

- 1.Mienie komunalne oświaty oddano w zarząd Dyrektorowi Zespołu Szkół w Radzynie Chełmińskim na ogólną wartość: **7 853 159,97 zł.**  
Na wyżej wymienione mienie składają się:
  - działka o pow. 1,475 ha wartości: 40 813,61 zł,
  - budynki szkolne o pow. 8 320,83 m<sup>2</sup> położone w mieście Radzyń Chełmiński o wartości: 4 989 799,02 zł,
  - autobusy szkolne w ilości 4 szt. o wartości: 348 051,11 zł,
  - pozostałe urządzenia jak: wyposażenie sal komputerowych i inne urządzenia ruchome niezbędne do funkcjonowania szkoły o wartości: 2 474 496,23 zł.
- 2.Mienie komunalne służby zdrowia pozostawiono w zarządzie kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim na wartość: **1 770 261,35 zł.**  
tj :
  - budynek Ośrodka Zdrowia o wartości: 1 004 862,10 zł i powierzchni – 431,8 m<sup>2</sup>.
  - urządzenia w kotłowni olejowej ( piec, zbiornik na paliwo i inne) o wartości: 89 610,07 zł,
  - samochód marki Fiat Panda o wartości: 15 000,00 zł,
  - sprzęt ruchomy w wyposażeniu budynku, programy komputerowe itp. o wartości: 660 789,18 zł,
3. Mienie Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest w zarządzie Kierownika jednostki i wynosi: **149 099,00 zł**, na które składa się:
  - wyposażenie biur i stanowisk pracy.
4. Mienie Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej jest w zarządzie Dyrektora i wynosi: **162 230,56 zł.**
5. Mienie Klubu Dziecięcego jest w zarządzie Kierownika Jednostki i wynosi **170 813,06 zł** i stanowi:
  - plac zabaw dla dzieci – 120 398,46 zł
  - wyposażenie pomieszczeń klubu – 50 414,60 zł.
- 6.Użytkowanie wieczyste przysługujące jednostce samorządu terytorialnego wynosi **16 274,00 zł.**, są to dwie działki o pow. 0,8308 ha w obrębie geodezyjnym Kneblowo wykorzystane do budowy drogi dojazdowej przekazane przez PKP Warszawa do użytkowania na 99 lat.

7. Ograniczone prawo rzeczowe jednostki samorządu terytorialnego tj. grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. **5,6285** , ha i wartości: **42 115,19 zł.**

8. Wartość wynajętych lokali i budynków komunalnych wynosi: **213 798,00 zł.**

są to:

- 1 lokal wykorzystywany do prowadzenia lecznicy dla zwierząt w mieście Radzyń Chełmiński o powierzchni 65,22 m<sup>2</sup> i wartości **17 706,00 zł.**

- budynek do prowadzenia działalności rozrywkowej w formie dyskoteki w miejscowości Gołębiewo o pow. 348 m<sup>2</sup> i wartości **76 700,00 zł.**

- budynek, w którym najemca prowadzi działalność gospodarczą w formie zakładu produkcyjnego o pow. 291,12 m<sup>2</sup> o wartości **114 723,00 zł.**

- lokal, w którym znajduje się punkt ratownictwa medycznego o pow. 31,2 m<sup>2</sup> o wartości **4 669,00 zł.**

9. Wartość dzierżawionego gruntu wynosi **135 856,46 zł.** Na dzierżawionym gruncie dzierżawcy posiadają własne urządzenia do prowadzenia działalności gospodarczej w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz dzierżawiony jest grunt rolny, na którym usytuowane są garaże, budynki gospodarcze lub uprawiane są ogródki warzywne. Ogółem powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 13,7583 ha.

10. Z formy bezpłatnego użytkowania mienia komunalnego korzystają również:

- Regionalny Szpital Specjalistyczny w Grudziądzu na wartość **20 645,43 zł,** jest to:

- wyposażenie punktu ratownictwa medycznego w Radzynie Chełmińskim o wartości: **11 045,43 zł,**
- kapnograf o wartości: **9 600,00 zł.**

- Komenda Miejska Policji w Grudziądzu na wartość **33 422,70 zł,** są to:

- 2 alkomaty z drukarką oraz elementy monitoringu miejskiego o wartości: **9 578,70 zł,**
- elementy monitoringu miejskiego o wartości: **19 444,00 zł,**
- zestaw mebli biurowych o wartości: **4 400,00 zł.**

- Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Lokalnej w Szumiłowie na wartość **103 470,41 zł.** Jest to sprzęt biurowy, wyposażenie pomieszczeń, sprzęt elektroniczny. Jednostka korzysta z lokalu o pow. 375,57 m<sup>2</sup>.

- Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński w wartości **16 796,50 zł.** Jest to sprzęt komputerowy od MSWiA oraz od Centrum Cyfrowej Administracji.

11. W bezpośrednim zarządzie Burmistrza M i G pozostaje mienie na kwotę: **53 193 162,96 zł.**

## II. Dane dotyczące przysługujących gminie Radzyń Chełmiński praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. gmina była właścicielem nieruchomości :

### 1. Grunty o łącznej powierzchni **158,8264** ha w tym:

- Grunty w wieczystym użytkowaniu 5,6285 ha
- Grunty pod drogami 94,2626 ha
- Nieużytki i inne tereny 1,8800 ha
- Grunty rolne 20,0649 ha
- Pozostałe grunty zabudowane 35,5154 ha
- Grunt zabudowany oddany w trwały zarząd 1,4750 ha

### 2. Zasoby mieszkaniowe tj.

- 46 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1 842,96 m<sup>2</sup>
- budynki i lokale niemieszkalne o pow. 3 102,77 m<sup>2</sup>
- 2 budynki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim i Rywałdzie o powierzchni ogółem 599,5 m<sup>2</sup>,
- 7 budynków świetlic wiejskich o pow. 2 167,05 m<sup>2</sup>
- Budynki szkolne o pow. 8 320,83 m<sup>2</sup>,
- Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim o powierzchni 431,8 m<sup>2</sup>

### 3. Budowle:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna o dł. 171,2 km,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków 197 szt.
- Drogi gminne o długości: 86,6 km.

## II. Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Nabycie nieruchomości: gruntów pod drogi gminne z zamiany:

- Działka nr 416/1 o pow. 0,0126 ha w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 1511/2020 z dnia 21.05.2020 r,
- Działka nr 416/4 o pow. 0,0549 ha w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 1511/2020 z dnia 21.05.2020 r,
- Działka nr 416/6 o pow. 0,117 ha w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 1511/2020 z dnia 21.05.2020 r,
- Działka nr 416/7 o pow. 0,0240 ha w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 1511/2020 z dnia 21.05.2020 r,

Sprzedaż: w drodze zamiany

- działka nr 418/4 o pow. 0,1389 ha w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 1511/2020 z dnia 21.05.2020 r,

Sprzedaż w drodze przetargu:

- działka nr 342/5 o pow. 0,0685 ha w Radzynie Chełmińskim , akt notarialny Repertorium A nr 3203/2020 z dnia 16.09.2020r,
- działka nr 342/6 o pow. 0,0519 ha w Radzynie Chełmińskim , akt notarialny Repertorium A nr 3203/2020 z dnia 16.09.2020r,
- lokal mieszkalny w Szumiłowie 13 nr 3 o pow. 40,62 m2.wrazą z udziałem w gruncie działka 76/4 o pow. 0,008 ha , akt notarialny Repertorium A nr 16873/2020 z dnia 23.12.2020r.

#### **IV. Dane o dochodach uzyskanych ze sprzedaży mienia komunalnego od 01.01.2020r. do 31.12.2020 r.**

##### **1. Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:**

- sprzedaż mienia komunalnego 89 336,86 zł

##### **2. Dochody z tytułu dzierżawy i wynajmu:**

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i przekształcenia  
wieczystego użytkowania w prawo własności 7 124,40 zł

- czynsz z tytułu wydzierżawienia gruntów , najmu lokali użytkowych  
i inne 129 903,97 zł

- czynsz z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych 107 944,67 zł

**Razem uzyskane dochody: 334 309,90 zł**

##### **V. Planowane wpływy w 2021 r. z tytułu:**

- sprzedaż nieruchomości 150 000,00 zł

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych 159 000,00 zł

**Razem planowane wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego 309 000,00 zł.**

Sporządził: E. Nowakowska

Radzyń Chełmiński, 22 marca 2021 r.