

UMOWA nr UK. 2022

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą - Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński

ul. Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, 87-220 Radzyń Chełmiński

NIP 876-23-08-769

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Pana Krzysztofa Chodubskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

.....
.....
.....
.....

NIP

reprezentowaną

przez:
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy i Zarządzenia nr 111/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł po złożeniu oferty cenowej na zadanie pn.: „Budowa ciągu pieszego (schodów) działka nr 336/2 w Radzyniu Chełmińskim : ul. Widokowa – ul. Sady”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujący zakres:
Budowa ciągu pieszego (schodów) w Radzynie Chełmińskim działka nr 336/2 obręb Radzyń Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat grudziądzki, gmina Radzyń Chełmiński. Na obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Południe Zachód” w Radzynie Chełmińskim, Uchwała nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011 r.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- powierzchnia utwardzenia : 110,00 m²
- szerokość użytkowa schód : 1,60 m
- geometria schód:
 - liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10
 - szerokość stopni schodów zewnętrznych powinna wynosić co najmniej 0,35 m
 - wysokość stopni – 15,00 cm
 - spoczniki min szerokość 1,50 m
 - powierzchnia pomocnicza – skarpy umocnione geokrąta: około 130,00 m²

Nawierzchnia utwardzona na działce 336/2 składa się z następujących warstw:

- kostka betonowa grubości 8,00 cm – szare
- podsypka cementowo- piaskowa (1:3) grubości 3,00 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie grubości 15,00 cm

Warstwa nasypu z piasku zagęszczonego o grubości wynikającej z poz. terenu istniejącego i projektowanego, piasek stabilizowany cementem. Projektowane poziomy – z rysunku profilu podłużnego utwardzenia. Skarpy po obu stronach utwardzenia uformować i wzmocnić geokrąta. Docelowo należy wykonać nawierzchnię trawiastą na skarpach. Po obu stronach schód wykonać balustrady stalowe ocynkowane średnicy minimum 50 mm i wysokości minimum 1,10 m.

W miejscu projektowanego utwardzenia występuje kolizja z podziemną siecią elektroenergetyczną, która zostanie usunięta w ramach umowy z ENERGIA-OPERATOR S. A. Oddział w Toruniu w wyniku przebudowy. Roboty należy zsynchronizować. ENERGIA-OPERATOR S.A. wyłoniła wykonawcę, który w okresie obowiązywania umowy na niniejszy zakres jest zobowiązany przebudować sieć, z zastrzeżeniem poinformowania go z 14-dniowym wyprzedzeniem o możliwości udostępnienia frontu robót i zrealizowania zakresu.

Informacje na temat szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia zawarte są w przedmiarze robót i projekcie budowlanym dołączonych do zapytania ofertowego, a tym samym stanowiących jego integralną część.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wyznaczenie i przekazanie terenu budowy.
 - 2) Nadzór nad wykonywaniem.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Terminowa i rzetelna realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i z materiałów posiadających aktualne atesty lub certyfikaty.

§ 3.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **3 miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu pisemnego.

§ 4.

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów roboczych w imieniu **Wykonawcy**:
2. Do kontaktów roboczych w imieniu **Zamawiającego**: Magda Lewandowska tel. 56 688 60 01
wew. 133

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto zł

(słownie:)

brutto zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zaś ceny jednostkowe brutto, jak i cena za całość przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.
4. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** dyspozycją przelewu płatności.
7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie **14 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w formie papierowej lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania w formie elektronicznej faktury ustrukturyzowanej.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** na roboty wykonane w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, licząc termin od dnia ostatecznego odbioru robót.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

Stronom przysługuje prawo zerwania umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy:** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z (np. płatności).

2. **Zamawiającemu:**

- a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zerwanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar zerwać umowę powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku zerwania lub rozwiązania umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności: Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół ze zrealizowanych robót na podstawie którego nastąpi ostateczne rozliczenie stron.

§ 7.

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez **Wykonawcę**, zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe ani też prawne.
 - 2) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za zerwanie umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zapis ten nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary należne, **Zamawiający** potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....