**Uchwała Nr** ……………………… **Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia** ………………………….

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z poźn. zm.) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm**.)**

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą
w Warszawie Al. Jana Pawła II 29 , 00-867 Warszawa na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położonych w obrębie geodezyjnym Czeczewo gm. Radzyń Chełmiński, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych :

98/1 Księga Wieczysta Nr TO1W/00036872/6 ;

106/1 Księga Wieczysta Nr TO1W /000 28128/7 ;

106/3 , 107/5 , 107/7 , 118/2 , 119/2 , 130/2 , 34/8 , 34/9 , 24/4 , 36/1 , Księga Wieczysta TO1W/00036717/2 ;

37 ,131, 117 , 38/9 , Księga Wieczysta Nr TO1W /000 26121/4 ;

38/37 , 38/40 , Księga Wieczysta Nr TO1W /00024130/6 ;

38/39 , Księga Wieczysta Nr TO1W /00024129/6 ;

38/27 , Księga Wieczysta Nr TO1W /00026012/7 ;

24/6 , Księga Wieczysta Nr TO1W /00036302/0

prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

**§ 2** Przebieg i zakres służebności przesyłu określony zostanie, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 3**.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu , zawartej w formie aktu notarialnego .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały ……………………… w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , położonych w obrębie Czeczewo gm. Radzyń Chełmiński

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia ,o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad nabywania zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy nie stanowią inaczej.

 Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu , na rzecz NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa , podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionej w § 1 niniejszej uchwały zlokalizowane będą podziemne linie kablowe oraz na części nieruchomości napowietrzne linie telekomunikacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu , której integralną część będą mapy projektowe określające zakres służebności przesyłu , zostaną określone szczegółowo warunki służebności , w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez w/w przedsiębiorstwo

 W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne .