**Zarządzenie Nr 91 /2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 30.09.2022 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy, użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

 **§ 1**

1. Przeznacza się do użyczenia , dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

 2. Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia ”, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

 **§ 2**

Wykaz , o którym jest mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim, Plac

Tow. Jaszczurczego 9 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.bip.radzynchelminski.eu.

 **§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Pomorska ”.

 **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 91 /2022 z dnia 30.09.2022 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis nieruchomości** | **Nr nieruchomości** **klasa gruntu****KW** | **Powierzchnia nieruchomości****w ha**  | **Przeznaczenie nieruchomości**  **cel dzierżawy , użyczenia**  | **Wysokość opłaty czynszu dzierżawnego, termin płatności**  | **Okres dzierżawy**  |
| **1.****2.** | Zakrzewo gm. Radzyń Chełmiński cześć nieruchomości rolnej Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 91,40 m2 położony w Radzyniu Chełmińskim , Plac Towarzystwa Jaszczurczego 8 wrazz pomieszczeniami przynależnymi o pow. 21,57 m 2  |  90/15KW TO1W/00024271/6 126/6 KW TO1W/00037347/4 | działka rolna o pow. 1,4100 ha część nieruchomościo pow. 0,7500 ha R- IV b, 1500 haR-V 0,1503 ha    | użytkowanie rolnicze   lokal mieszkalny -zabudowana nieruchomość budynek użyteczności publicznej  | roczny czynsz dzierżawny w wysokości : 729,00 zł.płatny w 4 ratach 15 marzec ,15 maj ,15 wrzesień ,15 listopad w roku dzierżawnym oplata eksploatacyjna z tytułu poniesionych kosztów przez właściciela lokalu płatna w formie zaliczki w wysokości 200 zł . miesięcznie , plus opłaty za media ,centralne ogrzewanie płatne miesięcznie zgodnie z obowiązującą stawką opłat 13.700 ,00 zł netto plus podatek VAT 23% tj. 3.151,00 zł. | Dzierżawa na okres do 2 lat .  Umowa użyczenia nieodpłatna zawarta na czas określony do dnia 30.11.2024 r.  |

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia**

Do zawartych umów dzierżawy stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu : jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński N r 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na dany rok dzierżawy , dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym , jeżeli stawka ulegnie zmniejszeniu , dotychczasowa stawka pozostaje bez zmian .

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczeni na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj :

 **od 10.10.2022 r. do 30.10.2022 r.**

Radzyń Chełmiński , dnia 30.09 2022 r.