**ZARZĄDZENIE Nr 98 /2022**

 **Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

 **z dnia 28.10. 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

 Na podstawie art. 8 pkt.1ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U .z 2022 r. poz.172) oraz Uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XXVII /228/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński na lata 2021-2026

(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2021 r. poz. 1890 ) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**1.Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,60 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m 2 powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego w wysokości 1,82 zł.

3.Stawki czynszu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 podlegają różnicowaniu w oparciu o wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz budynku określoną w § 13 załącznika do Uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XXVII /228/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński na lata 2021-2026.

**§ 2.** Osoby zamieszkujące w lokalach bez tytułu prawnego opłacają odszkodowanie w wysokości 100% ustalonej stawki czynszu dla danego lokalu według zasad określonych w § 1 ust.3 .

**§ 3**. Stawki bazowe czynszu ustalone w § 1 zostaną wprowadzone aneksem do umowy najmu ,

po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek czynszu .

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 62/2021 z dnia
22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych ,lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .