**UCHWAŁA NR…………….2022 Projekt**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia ………………...

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U.

z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) , art. 34 ust.6 i art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7, art.68 ust. 2 i art.70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała niniejsza określa:

1. zasady przyznawania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński na rzecz najemców;
2. tryb dokonywania czynności poprzedzających sprzedaż lokali;
3. zasady ustalania ceny sprzedaży i udzielania bonifikat.

**§ 2.** 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Miejską, nie posiadających zadłużeń w opłatach z tytułu niepłacenia czynszu, opłat dodatkowych za wodę i odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych. Wykaz lokali stanowi załącznik do uchwały .

2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach określonych w uchwale może być lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie.

**§ 3.** 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przez najemców tych lokali, niezależnie

od czasu trwania stosunku najmu.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zainteresowane wykupem lokalu mieszkalnego składają pisemny wniosek

 o wykup lokalu na proponowanych warunkach.

**§ 4.** 1. Cenę podstawową lokalu określa się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalona w sposób określony w ust.1 cena , traci ważność po upływie jednego roku od wykonania wyceny.

**§ 5.** 1. Burmistrz Miasta i Gminy udziela następujących bonifikat od ceny podstawowej w sposób określony w § 4 niniejszej uchwały, najemcom którzy zamieszkują na terenie Gminy i posiadają umowy najmu w lokalach komunalnych na czas nieoznaczony, co najmniej 2 lata.

1. przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych do roku 1970 włącznie – bonifikata w wysokości 95 % ceny;
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych od roku 1971 - bonifikata

w wysokości 85 % ceny.

**§ 6.** W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat od chwili nabycia go od Gminy, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7.** Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 umieszcza się w notarialnej umowie sprzedaży, w której kupujący poddaje się również egzekucji w zakresie zwrotu kwoty, o której mowa w ust. 1 na podstawie aktu notarialnego.

**§ 8.** O zmianie zasad wykupu niezwłocznie powiadamia się najemcę.

**§ 9 .** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

 Strona 2

**§ 10.** Traci moc uchwała: Nr XI/91/19 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 lipca 2019 r. poz.4236) , uchwała Nr XXII/195/20 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj. z dnia 8 grudnia 2020 r. poz.6246 ) .

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

Załącznik do Uchwały Nr ………../2022 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia …………2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Miejsce położenia** | **Numer budynku** | **Numer lokalu** | **Powierzchnia lokalu w m2** |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  Plac Towarzystwa Jaszczurczego 1  |  7  |  42,50 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10  |  8  |  32,80 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10  |  11  |  34,53 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  ul. Piłsudskiego 3  |  5  |  61,60 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  ul. K. Jagiellończyka 2  |  7  |  32,80 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  ul. Przykop 2  |  4  |  21,00 |
|  |  Radzyń Chełmiński  |  ul. Podgrodzie 7  |  1  |  30,42 |
|  | Radzyń Chełmiński  | ul. Tysiąclecia 8  | 1  | 38,25 |
|  | Radzyń Chełmiński  | ul. Tysiąclecia 2  | 4  | 28,20 |
|  | Radzyń Chełmiński  | ul. Tysiąclecia 6  | 2  | 50,47 |
|  | Radzyń Chełmiński  | ul. Fijewo 17  | 2  | 53,60 |
|  | Radzyń Chełmiński  | ul. Fijewo 17  | 13  | 47,10 |
|  | Czeczewo  | 28  | 1  | 37,70 |
|  | Czeczewo  | 30  | 4  | 43,24 |
|  | Zielnowo | 32 | 3 | 49,13 |
|  | Zielnowo | 32 | 8 | 47,70 |
|  | Zielnowo | 32 | 5 | 20,90 |
|  | Zielnowo | 32 | 6 | 66,00 |

Strona 3