**Zarządzenie Nr 107 /2022**

**Burmistrza Miasta i Gm1iny**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 18.11.2022 r.**

**w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy, najmu , użytkowania nieruchomości , części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

**oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy , najmu użytkowania na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm. ), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) , uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy , najmu ,użytkowania nieruchomości , części nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński w drodze bezprzetargowej wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości , przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie na okres do 3 lat , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia

i podaje do publicznej wiadomości.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej ,,Gazeta Pomorska'' oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 107 /2022 z dnia 18.11.2022 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy, najmu , użytkowania**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Opis nieruchomości** | **Nr nieruchomości**  **klasa gruntu**  **KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Wysokość opłat czynszu dzierżawnego, czynszu i termin płatności** | **Okres dzierżawy**  **najmu ,użytkowania** |
| 1. | Radzyń Chełmiński | Nr 94/2  R- III b  KW TO1W/00024299/8 | działka rolna o pow. 0,0871ha | przydomowy ogródek | roczny czynsz dzierżawny wg stawek ustalonych na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. § 5  w wysokości 186,00 zł. | dzierżawa na okres do  3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym |
| 2. | Radzyń Chełmiński | działka Nr 241  R-III b  KW TO1W/000243/6 | działka rolna o pow. 0,0668 ha | użytkowanie rolnicze | czynsz dzierżawny roczny wg stawek ustalonych na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 w wysokości : 58,78 zł. | dzierżawa na okres  do 3 lat |
| 3. | Mazanki  gm. Radzyń Chełmiński | cześć nieruchomości rolnej Nr 87/2  R-III b TO1W/00024533/1 | działka rolna o pow. 0,2950 ha  część działki o pow.  0,2000 ha | użytkowanie rolnicze przydomowy ogródek ,  zagospodarowanie gruntu | roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza  M. i Gminy Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 r. w wysokości : 176,00 zł. | dzierżawa na okres 3 do latw trybie bezprzetargowym |
| 4. | Lokal mieszkalny Nr 4 położony w budynku Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10  w Radzyniu Chełmińskim | zabudowana nieruchomość  Nr 126/1  o pow. 0,0987 ha | lokal mieszkalny o pow. 25,30 m2  składający się z kuchni pokoju ,w c plus pomieszczenie gospodarcze na opał | zabudowana nieruchomość funkcja mieszkalna ,najem lokalu | czynsz za najem lokalu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca w wysokości : 110,31 zł. wg Zarządzenia Burmistrza M i G  Nr 98/2022 z dnia 28.10.2022 r.  od miesiąca grudnia 2022 r.  plus opłaty niezależne | umowa najmu na czas nieoznaczony |
| 5. | Radzyń Chełmiński  ul. Tysiąclecia 21  zabudowana nieruchomość o pow. użytkowej 431,8 m 2 | Nr 356/4  Nr 356/1  KW TO1W/00024432/3 | pow. działki 1486 m2  pow. działki 63 m2 | użytkowanie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Chełmińskim udzielającego świadczeń opieki zdrowotnej | nieodpłatne użytkowanie | użytkowanie nieruchomości na okres  3 lat na wniosek dotychczasowego użytkownika |

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński w Biuletynie Informacji Publicznej od 22.11.2022 r. do 12.12.2022 r.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w 4 ratach każdego roku , w terminie : 15 marzec ,15 maj ,15 wrzesień ,15 listopad .

Do zawartych umów dzierżawy stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu :

jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 100/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 10.12.2018 r. sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na dzień 1 stycznia i będą wyższe od opłaconych przez dzierżawcę na dany rok dzierżawy , dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , Plac Tow. Jaszczurczego 9 lub pod nr tel. 56(6886010 ) .

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński . Klauzula informacja dotycząca art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz., U.UE.L z 2016 r. Nr 119,s.1 ze zm. ) znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński http://www.bipradzynchelminski.pl.

Radzyń Chełmiński , dnia 18.11.2022 r.