

**UCHWAŁA NR XLVII/368/22
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust.6 i art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7, art.68 ust. 2 i art.70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa:

- 1) zasady przyznawania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński na rzecz najemców;
- 2) tryb dokonywania czynności poprzedzających sprzedaż lokali;
- 3) zasady ustalania ceny sprzedaży i udzielania bonifikat.

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Miejską, nie posiadających zadłużeń w opłatach z tytułu niepłacenia czynszu, opłat dodatkowych za wodę i odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych. Wykaz lokali stanowi załącznik do uchwały .

2. Przedmiotem sprzedaży na zasadach określonych w uchwale może być lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie.

§ 3. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przez najemców tych lokali, niezależnie od czasu trwania stosunku najmu.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zainteresowane wykupem lokalu mieszkalnego składają pisemny wniosek o wykup lokalu na proponowanych warunkach.

§ 4. 1. Cenę podstawową lokalu określa się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalona w sposób określony w ust.1 cena , traci ważność po upływie jednego roku od wykonania wyceny.

§ 5. 1. Burmistrz Miasta i Gminy udziela następujących bonifikat od ceny podstawowej w sposób określony w § 4 niniejszej uchwały, najemcom którzy zamieszkują na terenie Gminy i posiadają umowy najmu w lokalach komunalnych na czas nieoznaczony, co najmniej 2 lata.

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych do roku 1970 włącznie – bonifikata w wysokości 95 % ceny;
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych od roku 1971 - bonifikata w wysokości 85 % ceny.

§ 6. W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat od chwili nabycia go od Gminy, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 umieszcza się w notarialnej umowie sprzedaży, w której kupujący poddaje się również egzekucji w zakresie zwrotu kwoty, o której mowa w ust. 1 na podstawie aktu notarialnego.

§ 8. O zmianie zasad wykupu niezwłocznie powiadamia się najemcę.

§ 9. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 10. Traci moc uchwała: Nr XI/91/19 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30 lipca 2019 r. poz.4236) , uchwała Nr XXII/195/20 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach pierwszeństwa najemcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj. z dnia 8 grudnia 2020 r. poz.6246) .

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Michaliszyn

Załącznik do uchwały Nr XLVII/368/22
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 29 listopada 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali

L.p.	Miejsce położenia	Numer budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²
1.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 1	7	42,50
2.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10	8	32,80
3.	Radzyń Chełmiński	Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10	11	34,53
4.	Radzyń Chełmiński	ul. Piłsudskiego 3	5	61,60
5.	Radzyń Chełmiński	ul. K. Jagiellończyka 2	7	32,80
6.	Radzyń Chełmiński	ul. Przykop 2	4	21,00
7.	Radzyń Chełmiński	ul. Podgrodzie 7	1	30,42
8.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 8	1	38,25
9.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 2	4	28,20
10.	Radzyń Chełmiński	ul. Tysiąclecia 6	2	50,47
11.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	2	53,60
12.	Radzyń Chełmiński	ul. Fijewo 17	13	47,10
13.	Czeczewo	28	1	37,70
14.	Czeczewo	30	4	43,24
15.	Zielnowo	32	3	49,13
16.	Zielnowo	32	8	47,70
17.	Zielnowo	32	5	20,90
18.	Zielnowo	32	6	66,00