**ZARZĄDZENIE Nr 120 /2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 22.12.2022 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. )

**zarządza się , co następuje :**

**§ 1.**Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w wysokości:

1. grunty orne:

* 1.100 zł/rocznie - za I ha gruntów kl. l,
* 1.040 zł/rocznie - za I ha gruntów kl. Il,
* 980 zł/rocznie - za I ha gruntów kl. III,
* 920 zł/rocznie - za 1 ha gruntów kl. IV,
* 840 zł/rocznie - za 1 ha gruntów kl. V,
* 770 zł/rocznie - za 1 ha gruntów kl. VI,
* 110 zł/rocznie - za 1 ha nieużytków i L z.

b) łąki i pastwiska:

* 550 zł/rocznie - za 1 ha łąki pastwisk kl. III,
* 495 zł/rocznie - za 1 ha łąki pastwisk kl. IV,
* 440 zł/rocznie - za 1 ha łąk i pastwisk kl. V,
* 385 zł/rocznie - za 1 ha łąk i pastwisk kl. VI.

c) tereny użytkowane jako ogródki przydomowe o pow. do 0,1000 ha : stawka 0,16 zł za l m2.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze:

1. tereny pod garaże i budynki gospodarcze: stawka 2,10 zł + VAT za 1 m2 w stosunku miesięcznym.

**§ 3**. Termin płatności czynszów, o których mowa w § 1 i § 2 ustala się w 4 proporcjonalnych ratach w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. Jeśli umowa zaczyna się w trakcie roku można wyznaczyć inny termin płatności czynszu dzierżawnego. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

W przypadku bezumownego korzystania z gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński stosuje się stawki czynszu określone w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Stawki czynszu określone w § 1 i § 2 mają zastosowanie do umów zawieranych w drodze bezprzetargowej, a także stanowią podstawę do określenia wartości wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego w postępowaniu przetargowym.

**§ 5.** W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne, niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu, ustalone w negocjacjach.

**§ 6**. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest wnosić podatek rolny i/lub od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym i ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 7**. Traci moc Zarządzenie Nr 100/2018 z dnia 10.12.2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące minie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .

**§ 8**. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.