**ZARZĄDZENIE Nr 121/2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

**z dnia 22.12.2022 r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najemi dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1 , art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm .)

 **zarządza się , co następuje :**

**§ 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych w kwocie netto za 1 m2 powierzchni użytkowej:

1. lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług –

4,80 zł/miesięcznie

**§ 2.** W lokalach, na które są zawarte umowy najmu (dzierżawy) stawki na czynsz najmu (dzierżawy) pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą (Dzierżawcą).

**§ 3.** Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 1 podlegają corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

**§ 4.** Do czynszu dzierżawy określonego w § 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**§ 5.** Niezależnie od czynszu najemca lub dzierżawca zobowiązany jest wnosić podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 6.** W przypadku wynajmu lub wydzierżawienia lokalu w drodze przetargu, czynsz najmu (dzierżawy) ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

**§ 7**. Traci moc zarządzenie nr 95/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński

 z dnia 26.11.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .

**§ 8.** Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.