**Uchwała Nr** ………………… **Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia** ………………………….

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm**.)**

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński , położonych w obrębie Rywałd gm. Radzyń Chełmiński , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

Nr 124/11 zapisanej w Księdze Wieczystej KW TO1W/00026457/8

Nr 109/3 zapisanej w Księdze Wieczystej KW TO1W /00026119/7

**§ 2 .** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Spółki Energa-Operator S.A Oddział

w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń .

**§ 3**.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu , zawartej w formie aktu notarialnego .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały nr ………………….. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 124/11

Nr 109/3 położonych w Rywałdzie gm. Radzyń Chełmiński

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia ,o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu , na rzecz Energa-Operator S.A Oddział w Toruniu ul. Gen Bema 128 , 87-100 Toruń podyktowane jest faktem , że na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały ułożone zostanie przyłącze kablowe w celu zasilania działki Nr 124/13 z urządzęń infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu załączona do wniosku , zostaną określone szczegółowo warunki służebności , w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług . Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę .

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .