**UCHWAŁA NR LIII/395/23**

 **RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

 **z dnia 27 marca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm**.)**

 **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości Nr 18 położonej w obrębie Nowy Dwór gm. Radzyń Chełmiński, stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem „ dr”, zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr KW TO1W/00007964/6.

**§ 2 .** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Spółki Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.

**§ 3**.Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu, zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

Służebności przesyłu unormowana jest w artykule 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia ,o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu, na rzecz Energa-Operator S.A Oddział w Toruniu ul. Gen Bema 128, 87-100 Toruń podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały wykonane zostanie przyłącze kablowe z urządzęń infrastruktury technicznej należących do w /w Spółki.

 W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu załączona do wniosku , zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

 W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.