

UCHWAŁA NR LIII/401/23
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO
Z DNIA 27 marca 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi gminnej nr 041812C i drogi wojewódzkiej nr 534 oraz drogi gminnej 041809C, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana: poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi gminnej nr 041812C i drogi wojewódzkiej nr 534 oraz drogi gminnej 041809C, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński.

§2. Granice terenów objętych opracowaniem planu przedstawiono na mapach stanowiących załączniki graficzne (załącznik nr 1, nr 2 i nr 3) do niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §1.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jan Michaliszyn

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy wraz z ustaleniem między innymi zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, podziału na działki budowlane oraz zmianę układu komunikacyjnego.

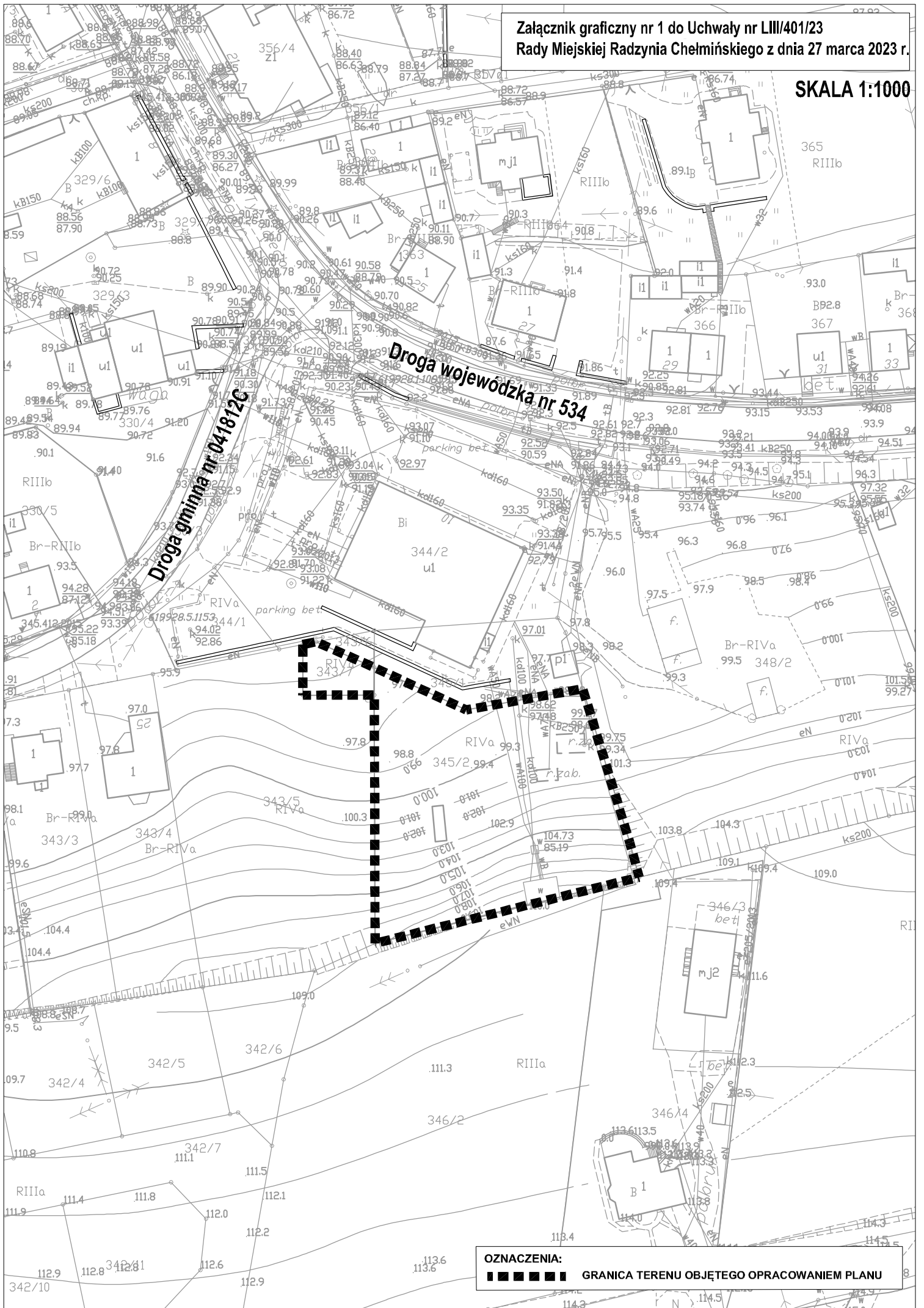
Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr XXXVI/287/21 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 6295 z dnia 6 grudnia 2021 r.) oraz Uchwałą nr XXXV/272/21 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5831 z dnia 13 grudnia 2021 r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powodują utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

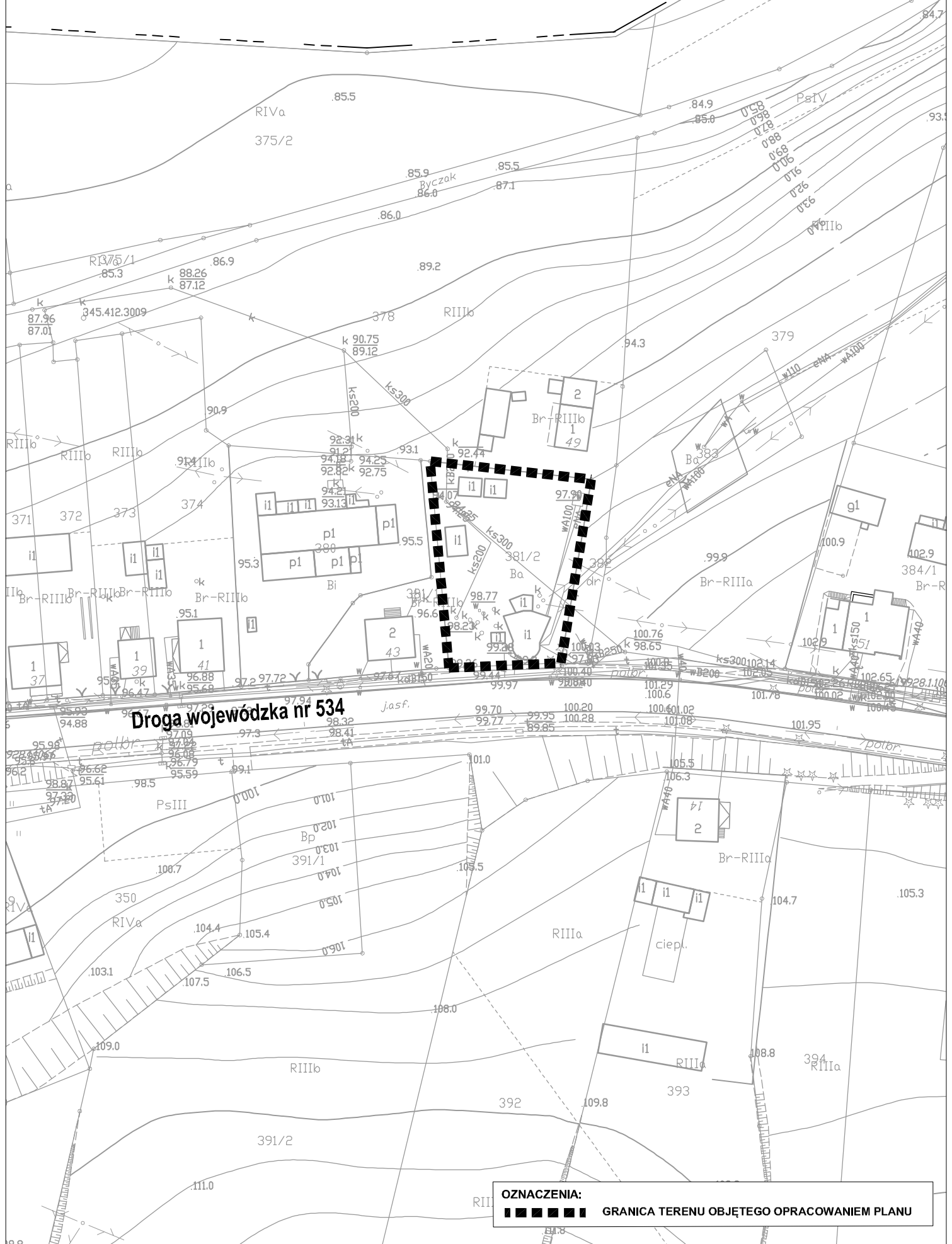
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

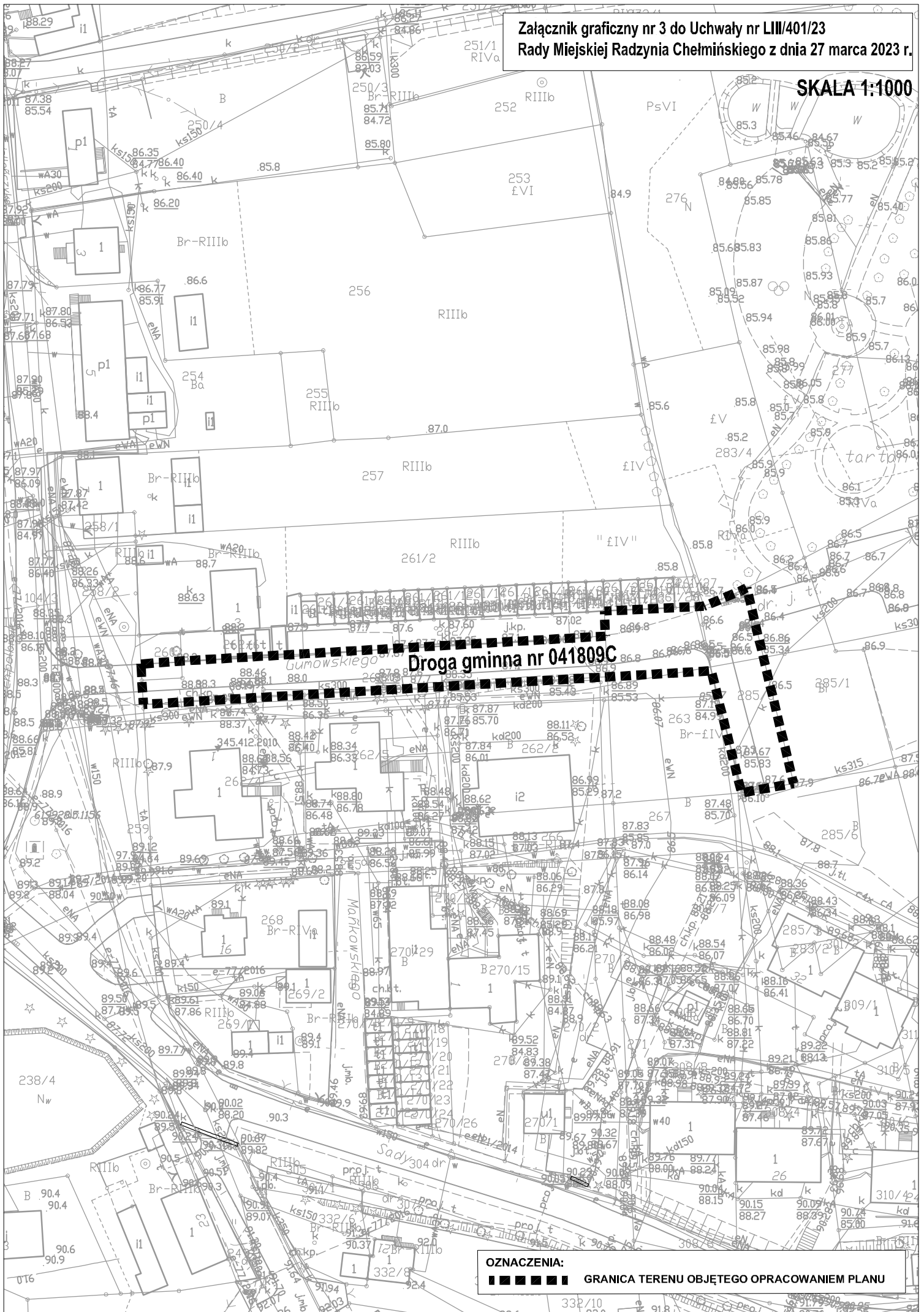
Jan Michaliszyn



OZNACZENIA:
■■■■■■■■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



OZNACZENIA:
■■■■■■■■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



OZNACZENIA:
■■■■■■■■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU