

**UCHWAŁA NR LV/407/23  
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 25 maja 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.40, poz.572) oraz art. 12, art.13 ust. 1-2a, art.24 ust.1, art. 25, art. 37, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 344 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLV /336/18 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 27 września 2018 r. poz. 4828 ) wprowadza się następujące zmiany:

1) wykreśla się w § 13 ust.3.

**§ 2.** . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Michaliszyn**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 ) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy .Natomiast w świetle art. 41 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Na terenie Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na mocy uchwały Nr XIX/152/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. naliczane są opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Z uwagi na zawężoną treść zapisu § 13 ust. 3 obowiązującej uchwały Nr XLV /336/18 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, który wyszczególnia tylko niektóre ograniczone prawa rzeczowe, a celem wydania przez Burmistrza zarządzenia jest obciążanie nieruchomości wszystkimi ograniczonymi prawami rzeczowymi i usprawnienia procedury wydawania zezwolenia do władania nieruchomością na cele budowlane, po to by wybudować określone przewody, ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustalenia opłat za wydawanie zezwoleń i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach, będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, a nie będących drogami publicznymi Rada Miejska Radzyna Chełmińskiego postanawia uregulować powyższą sprawę upoważniając Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński do podpisywania umów cywilnych pomiędzy Gminą Miasto i Gminą Radzyń Chełmiński, a Inwestorem w sprawach dotyczących obciążeń nieruchomości.

Zasada zawierania umów oraz pobieranie opłat zostaną określone w wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zarządzeniu.