

**UCHWAŁA NR LV/408/23**  
**RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy, a nie będących drogami publicznymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.40,poz 572 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.344), w związku z art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm. ) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, a nie będących drogami publicznymi.

**§ 2.** Zgoda na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie i zachowanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

**§ 3.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński do wyrażania zgody na umieszczanie infrastruktury technicznej w nieruchomości bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 4. 1.** Udzielenie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości następuje za opłatą.

2. Wysokość opłat należnych Gminie z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości określi Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński w drodze zarządzenia.

3. Obciążenie nieruchomości poprzez wydanie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości uregulowane będzie umową cywilną zawartą pomiędzy Gminą Miasto i Gminą Radzyń Chełmiński , a Inwestorem.

4. Przy inwestycjach, których Inwestorem jest Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński :

- a) zgoda na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej będzie wyrażona na piśmie – nieodpłatnie,
- b) zgoda na prowadzenie robót w nieruchomości uregulowana będzie umową cywilną zawartą pomiędzy Gminą, a Wykonawcą – odpłatnie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Michaliszyn**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40.poz 572) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy.

Natomiast w świetle art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Na terenie Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na mocy uchwały Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr XIX/152/20 z dnia 29.06.2020r. naliczane są opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Z uwagi na nieuregulowaną sprawę opłat za prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, a nie będących drogami publicznymi Rada Miejska Radzyna Chełmińskiego postanawia uregulować powyższą sprawę oraz upoważnić Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński do podpisywania umów cywilnych pomiędzy Gminą Miasto i Gminą Radzyń Chełmiński, a Inwestorem w sprawach dotyczących obciążeń nieruchomości.

Stawki użyte w umowach zostaną określone w wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zarządzeniu.