**Zarządzenie Nr 51 /2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy**

**Radzyń Chełmiński**

**z dnia 16.06.2023 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński wymienione w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia” który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali ”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykazy , o których jest mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim, Plac

Tow. Jaszczurczego 9 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.bip.radzynchelminski.eu.



**§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Pomorska ”.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia   
Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński nr 51 /2023 z dnia 16.06.2023 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis nieruchomości** | **Nr działki**  **KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości**  **lokalu mieszkalnego** | **Uwagi** |
| 1.  2. | Lokal mieszkalny Nr 6 położony w budynku Rywałd 46 gm. Radzyń Chełmiński ,obręb 0010 Rywałd położony na I piętrze, składający się z 2 pokoi, łazienki przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej. 72,85 m 2 pom. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,89 m 2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi : 7674 /44633  Lokal mieszkalny Nr 7  o pow. 36,85 m 2 położony na piętrze w budynku wielorodzinnym Zielnowo 32 gm. Radzyń Chełmiński obręb 0014. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym , przedpokoju , pokoju, łazienki z w c . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,96 m2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi : 3981 /53947 części | 124/12  TO1W /00036818/0  47/3  KW TO1W /00032759/0 | 0.0908 ha  0.2342 ha | Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,zgodnie ze studium przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo . oświatowe ,mieszkaniowe działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym po byłej szkole .  Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIX /334/10 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 10 listopada 2010 r. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalizacją usług sportu i rekreacji (symbol 1MW/US). Budynek wielorodzinny poszkolny. W budynku znajduje się świetlica wiejska | 149.000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej    90.000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu  nieograniczonego  Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu  nieograniczonego |

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 .ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t j. Dz .U. z 2023 r. poz.344 ) upływa w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu.

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński t j :

**od 21.06.2023 r. do 11.07.2023 r.**

Radzyń Chełmiński , dnia 16.06 2023 r.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński Nr 51 /2023 z dnia 16.06.2023 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis nieruchomości** | **Nr działki**  **KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości**  **lokalu mieszkalnego** | **Uwagi** |
| 1.  2.  3.  4. | `Lokal mieszkalny Nr 3 położony  w budynku Nr 32 Zielnowo gm. Radzyń Chełmiński ,obręb 0014 na parterze budynku składający się z 3 pokoi, kotłowni korytarza kuchni i łazienki o pow. użytkowej. 48,79 m 2 Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,31 m 2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi : 5210 /53947  Lokal mieszkalny Nr 5  o pow. 21,02 m 2 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym Zielnowo 32 gm. Radzyń Chełmiński obręb 0014. Lokal składa się z kuchni łazienki , pokoju .Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,53 m2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi :  2455 /53947.  Lokal mieszkalny Nr 6  o pow. 66,74 m 2 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym Zielnowo 32 gm. Radzyń Chełmiński obręb 0014. Lokal składa się z 4 pokoi .łazienka kuchni pomieszczenie tech. , korytarz .Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,14 m2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi :  7188/53947  Lokal mieszkalny Nr 8  o pow. 48,11 m 2 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym Zielnowo 32 gm. Radzyń Chełmiński obręb 0014. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym ,korytarz łazienki , pokoju . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,55 m2 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi :  5166/53947 | 47/3  KW TO1W /00032759/0  47/3  KW TO1W /00032759/0  47/3  KW TO1W /00032759/0  47/3  KW TO1W /00032759/0 | 0.2342 ha  0.2342 ha  0.2342 ha  0.2342 ha | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIX /334/10 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 10 listopada 2010 r. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalizacją usług sportu i rekreacji (symbol 1MW/US).  Budynek wielorodzinny poszkolny. W budynku znajduje się świetlica wiejska  j. w.  j. w.  Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIX /334/10 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 10 listopada 2010 r. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalizacją usług sportu i rekreacji (symbol 1MW/US). Budynek wielorodzinny poszkolny. W budynku znajduje się świetlica wiejska | 117.000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntem    50,000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  148,000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  115,000,00 zł.  cena lokalu  wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  z bonifikatą  Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  z bonifikatą  Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  z bonifikatą  Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu  z bonifikatą |

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 .ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t j. Dz .U. z 2023 r. poz.344 ) upływa w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu.

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński tj :

**od 21.06.2023 r. do 11.07.2023 r.**

Radzyń Chełmiński , dnia 16.06 2023 r.