**UCHWAŁA Nr LVI/422/23**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 14 czerwca 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokal mieszkalny Nr 7 w budynku Zielnowo 32 gm. Radzyń Chełmiński o pow. 36,85 m2 stanowiącego własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 334), uchwały Nr XLV/336/18 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszona Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 27 września 2018 r. poz.4828),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej 36,85 m2 składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicą o pow. 2,96 m2, stanowiący własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położony w budynku Nr 32 w Zielnowie gm. Radzyń Chełmiński, wraz z udziałem wynoszącym 3981/53947 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka oznaczona numerem 47/3 o pow. 0,2342 ha, obręb geodezyjny Zielnowo, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeżnie Nr KW TO1W/00032759/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny Nr 7 położony w Zielnowie 32 gm. Radzyń Chełmiński położony jest

w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, gdzie gmina jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnej. Dotychczasowy lokator zrezygnował z najmu lokalu.

W wyniku planowanej sprzedaży przez Gminę lokali mieszkalnych w tym budynku,

w celu zmniejszenia udziału w nieruchomości wspólnej oraz kosztów ponoszonych z tytułu opłat na fundusz remontowy i koszty zarządu nieruchomością wspólną zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską o wyrażeniu zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego.