**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ………………….**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości Nr 339/14 o pow. 0.0505 ha położonej w Radzyniu Chełmińskim obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

( tekst jednolity (Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz.572) , art. 37 ust.2. pkt.6 i art. 67 ust.3 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 343 )

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej

nieruchomości Nr 339/14 o pow. 0.0505 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Radzyń Chełmiński, zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie

KW Nr TO1W /00023804/5 .

**§ 2.** Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 339/3 o pow. 0.0671 ha na poprawę warunków zagospodarowania .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

  **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki Nr 339/14 o pow. 0.0505 ha położonej w Radzyniu Chełmińskim obręb Radzyń Chełmiński

Niezabudowana działka nr 339/14 stanowi własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński i bezpośrednio przylega do zabudowanej nieruchomości Nr 339/3 , której właściciel wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej .

Obecnie przedmiotowa działka nie jest przez nikogo użytkowana , a bezpośredni dojazd do zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości jest utrudniony z uwagi na położenie działki , która znajduje się na skarpie i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość .

 Biorąc powyższe pod uwagę w celu wykonania sprzedaży zasadne jest podjęcie uchwały

o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.