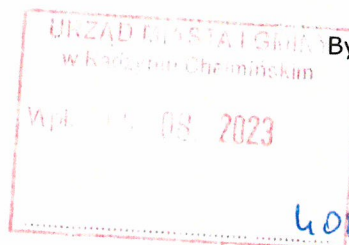


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WOO.410.247.2023.KB



Bydgoszcz, 2023-08-09

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. mpzp WOO.410.247.2023.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-08-09T12:49:52.930Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP112188897

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W RADZYNIU CHEŁMIŃSKIM

Identyfikator adresata: UMiGRadzynCh

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdosbydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-09T15:01:47.205

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-09T15:01:47.205

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK160571718

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 160571718

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0d684deb280a222baf524e77336e997b :

referencja ID-7e93d48629c6b200d2f680bef08b35f6 : mpzp%20WOO.410.247.2023.KB.xml

referencja : #xades-id-71c217c408c52423c74fc5c8086b4a93



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

p. dąsiewicz

URZĄD MIASTA I GMINY
w Radzynie Chełmińskiej
Wpł. 19.07.2023

40814

WOO.410.247.2023.KB

Bydgoszcz, dnia 9 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
Pl. Towarzystwa Jaszczurczego 9
87-220 Radzyń Chełmiński

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2023 r. (wpływ: 19.07.2023 r.), znak: RBG.6722.1.2023.ML, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi gminnej nr 041812C i drogi wojewódzkiej nr 534 oraz drogi gminnej 041809C, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowana powierzchnia planu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t. j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy dokument planu obejmuje 3 obszary o powierzchni ok. 0,55 ha, położone centralnej części Miasta Radzyń Chełmiński, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej oraz tereny niezagospodarowane.

Projekt stanowi w części zmianę:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Radzyń Chełmiński, miasto Radzyń Chełmiński

podjętego Uchwałą Nr XXXVI/287/21 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 29 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r, poz. 6295),

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Radzyń Chełmiński, miasto Radzyń Chełmiński podjętego Uchwałą Nr XXXV/272/21 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 18 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r, poz. 5831).

Dokument zakłada realizację następujących funkcji zagospodarowania:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej lub usług,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KO – teren obsługi komunikacji,
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Zapisy przesłanego projektu między innymi zakazują lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, a także zakazują realizacji usług związanych z prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarni, skupem i przetwarzaniem metali oraz tworzyw sztucznych, usług dotyczących sprzedaży materiałów budowlanych, surowców energetycznych, obiektów związanych z przechowywaniem i spopielaniem zwłok, a także obligują do zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze od 30% do 40%, w ramach jednostek oznaczonych symbolami 1.IMN-U i 2.IMN-U.

W związku z powyższym, uznaję ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi gminnej nr 041812C i drogi wojewódzkiej nr 534 oraz drogi gminnej 041809C, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański